

Maître Ingrid FOY, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 13, Mail Centre-Ville, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 14 DECEMBRE 2021 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis **à AULNAY-SOUS-BOIS (93)**

Rue Eugène Delacroix, boulevard Marc Chagall, rue Henri Matisse et rue Paul Cézanne.

Dénommé « OPPORTUNIA » au sein de la ZAC DES AULNES. Inscrit dans le volume UN issu de la division volumétrique de la parcelle de terrain cadastrée section DV numéro 56, d'une contenance de 47 ares 64 centiares.

Et plus précisément : **37 boulevard Marc Chagall**

LOT N° 1046 : Dans le bâtiment I, escalier A, au sixième étage à droite, porte face, numéro 606, au fond du couloir,

UN APPARTEMENT comprenant selon procès-verbal de description dressé le 2 novembre 2017 par Maître Fabienne ALLAIRE, Huissier de Justice associé à BAGNOLET (93) : un couloir d'entrée, une pièce à vivre avec coin-cuisine, une chambre, une salle de bain avec w.-c., un petit couloir, une **terrasse de 7,50 m²**.

SUPERFICIE (Loi Carrez – hors terrasse) : **41,58 m²** - Et les 536/100.000^{èmes} des P.C.G.

LOT N° 1147 : Dans le bâtiment I, escalier A, au premier étage, **UNE CAVE** numéro 10. Et les 5/100.000^{èmes} des P.C.G.

LOT N° 1359 : Dans le bâtiment I, escaliers A-B-C-D, au premier étage, **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** numéro 134. Et les 46/100.000^{èmes} des P.C.G. ► **Les lieux sont OCCUPES**

Cette vente a lieu **à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 Euros, dont le siège social est sis 19 rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS et identifiée sous le numéro SIREN 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat plaidant la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître Ingrid FOY, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 57.200 Euros (Cinquante-sept mille deux cents euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 5.720 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères

Fait et rédigé à ROSNY-SOUS-BOIS (93), le 15 octobre 2021 - Signé : Maître Ingrid FOY

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où il a été déposé sous la Référence Greffe 18/01397

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS,

Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H - Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

- A **Maître Ingrid FOY**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 13, Mail Centre-Ville, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 6 DECEMBRE 2021 de 9 h 30 à 10 h 15