

Cabinet de la **SCP COURTAIGNE AVOCATS**, Avocats, 4 place Hoche 78000  
VERSAILLES, postulant près le Tribunal Judiciaire de ladite ville - Tél : **01.39.50.02.28**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT** Au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'extinction des feux. Commune des **MUREAUX (78)** 2 rue Pablo Picasso **UNE MAISON à USAGE D'HABITATION**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE **MERCREDI 8 DECEMBRE 2021 à 9 H 30**, par devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice de ladite ville, 5, Place André Mignot, 78000 VERSAILLES.

A la requête de : La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE, Société Civile coopérative à personnel et capital variables, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro D 775 665 615, dont le siège social se trouve 26 quai de la Rapée à PARIS (75012), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, Ayant pour Avocat constitué Me Adeline DASTE, membre de la SCP COURTAIGNE AVOCATS 4 place Hoche, 78000 VERSAILLES. Il sera procédé après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi, à la date susindiquée au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

### **DESIGNATION DES BIENS A vendre**

Commune des MUREAUX (Yvelines) 2 rue Pablo Picasso. **UNE MAISON A USAGE D'HABITATION**, cadastrée Section AC n°25 lieudit « 149 rue de l'Avenir » pour 03 a 50 ca, Soit :

- **UN PAVILLON** élevé sur sous-sol et disposant d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage, comprenant :

Rez-de-chaussée : sas d'accès à office de véranda avec plafond en vitrerie, sol en carrelage, porte coulissante, Séjour salle à manger avec plafond avec doublage et spots incorporés, sol avec grand carrelage, une cheminée avec foyer en briquettes, pièce éclairée par une fenêtre à un vantail coulissant et une porte fenêtre, Coin cuisine dans cette pièce, équipé d'un bloc évier avec carreaux de grès en crédence, éléments hauts et bas solidarisés des murs, partie cuisine éclairée d'une fenêtre en retour. Face au séjour, WC avec petit lave mains, A gauche salle de bains avec sol en carrelage, murs en carreaux de faïence, avec lavabo et baignoire, pièce éclairée par une petite

fenêtre à un vantail. Premier étage : aménagé sous les toits, accès par escalier menuisé. Premier volume à office de chambre, avec sol en plancher à bâtons rompus, poutres de charpente apparentes, un ensemble de placards à quatre portes coulissantes, un radiateur électrique, pièce éclairée par une fenêtre. Deuxième volume à office de chambre, avec sol en parquet récent, poutres de charpente apparentes, en partie basse du mur droit un ensemble de placards à quatre portes coulissantes, un convecteur électrique désolidarisé de son support, pièce éclairée par une fenêtre à un vantail. Sous-sol : accès par un escalier extérieur, plafond en briques jointoyées formant une petite voûte, sol en terre battue.

- Petit local annexe jouxtant le corps principal de la construction, avec plafond, sol et murs à l'état brut.

**Extérieurs** : En pied de façade, espace avec dallage jointoyé au sol, et partie jardin non entretenue. En périphérie de la construction,

cheminement carrelé, avec point d'eau extérieur avec robinet, En contrebas, présence d'une partie jardin avec arbustes. Construction en dur à l'extrémité du jardin : accès par un petit escalier. Construction annexe en fond de jardin à office de garage, avec une porte menuisée à deux grands vantaux, avec ouverture et prise d'air, sous le garage, présence de deux remises maçonnées et à l'état brut, et côté rue présence d'un portail métallique en très mauvais état. Surface habitable : 57,11 m². Il résulte du procès-verbal de description et d'occupation dressé le 28 avril 2021 par Me Xavier BARIANI, Huissier de Justice associé à VERSAILLES (Yvelines), que le bien était alors occupé.

Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent avec toutes leurs aisances, dépendances et circonstances, droits de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve.

**MISE À PRIX** : Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente, les enchères seront ouvertes sur la mise à prix de **42.000 EUROS**

NOTA. On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES. Se munir d'une fiche d'état civil pour les personnes physiques, avec, le cas échéant, la justification du régime matrimonial, et d'un extrait du registre du commerce et des sociétés pour les personnes morales ou physiques s'y trouvant immatriculées. Une consignation préalable de 10% de la mise à prix est obligatoire en un chèque de Banque libellé à l'ordre de « Bâtonnier Séquestre », outre une somme pour faire face aux frais et émoluments, dont le montant sera précisé par l'Avocat chargé de porter les enchères.

Fait et rédigé à Versailles, le 25 octobre 2021 par Me Adeline DASTE, Avocat, membre de la SCP COURTAIGNE AVOCATS.

**S'ADRESSER POUR TOUT RENSEIGNEMENTS** : Il peut être pris connaissance par tout amateur éventuel de l'ensemble des conditions de vente en consultant le cahier des conditions de vente qui a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5, Place André Mignot. Et au Cabinet de la SCP COURTAIGNE AVOCATS, 4, place Hoche à VERSAILLES, Tél: 01.39.50.02.28, rédacteur du cahier des conditions de vente et dépositaire d'une copie.

Visites sur place : - le 26 novembre 2021 de 10h à 12h - le 1<sup>er</sup> décembre 2021 de 15h à 17h