

Maître Marc VACHER, Avocat associé de la **SELARL THEMA**

Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 37 rue des Acacias, 75017 PARIS - Tél : 01 45 04 51 00

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 2 DECEMBRE 2021 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 16^{ème}**
32 rue George Sand

Cadastré section BW n° 47 pour une contenance de 02 ares 94 centiares

LE LOT N° 28 : Au sous-sol, porte numéro 5, **UNE CAVE** sous la boutique formant (lot n° 29). Et le 1/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. - LE LOT N° 29 : Au rez-de-chaussée donnant directement sur la rue George Sand, une boutique. Et les 16/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. - LE LOT N° 30 : Au rez-de-chaussée ayant une entrée sur le hall et un accès au bas de l'escalier de service, un appartement comprenant : un salon sur la cour, deux chambres et une cuisine sur la cour, une réserve, une salle de bain, un w.-c., une surface de dégagement, une courette, une entrée. Et les 41/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Etant précisé que les **lots numéros 29 et 30 ont été réunis** en **UN LOCAL COMMERCIAL** comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 5 novembre 2018 par Maître Olivier PEROLLE, Huissier Justice associé à PARIS 15^{ème} : deux entrées, deux bureaux (dont un d'accueil), un w.-c. avec lavabo, une salle de réception / réunion, un débarras, une cuisine sur cour, une petite salle sur cour, une salle de douche et des placards - **Superficie** (Loi Carrez) : **91,80 m²** - **Les lieux sont LOUES**

Cette vente a lieu à la requête du **FONDS COMMUN DE TITRISATION HUGO CREANCES IV** ayant pour société de gestion, la société **EQUITIS GESTION SAS**, Société par Actions Simplifiée dont le siège social est situé 92 avenue de Wagram, 75017 PARIS, immatriculée sous le numéro 431 252 121 RCS PARIS, représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, Société par Actions Simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 bis rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Venant aux droits de la Société dénommée SOCIETE GENERALE, Société Anonyme au capital de 1.009.897.173,75 euros, dont le siège est à 75009 PARIS, 29 boulevard Haussmann, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 552 120 222, en vertu d'un bordereau de cession de créances intervenue le 22 décembre 2016, conforme aux dispositions du Code monétaire et financier, déposé le même jour, au rang des minutes de Maître DURAND, Notaire à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94), enregistré au Pôle enregistrement de CRETEIL, le 16/01/2017, bordereau n° 2017/33, case 1. Ayant pour Avocat, Maître Marc VACHER, Avocat associé de la SELARL THEMA, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 250.000 Euros (Deux cent cinquante mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 20 octobre 2021 - Signé : Maître Marc VACHER

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 18/00362

- **A Maître Marc VACHER**, Avocat associé de la **SELARL THEMA**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 37 rue des Acacias, 75017 PARIS – Tél : 01 45 04 51 00

Sur les lieux pour visiter le MARDI 23 NOVEMBRE 2021 de 9 Heures à 10 H 30