

Maître Hugues MAISON, Avocat au Barreau de PARIS,
demeurant 44 rue de Lille, 75007 PARIS, **Tél. : 01 42 61 15 95 (sauf le mercredi)**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 2 DECEMBRE 2021 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un immeuble sis **à PARIS 11^{ème}**

72/74 avenue Parmentier - Cadastré AS numéro 38, lieudit 72 avenue Parmentier, pour une contenance de 38 a 26 ca

Et plus précisément au **72 avenue Parmentier**

Lot 38 : Dans le bâtiment A, Escalier 1, au cinquième étage, porte au fond à gauche en sortant de l'ascenseur,

UN APPARTEMENT de cinq pièces comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 30 mars 2021 par Maître Léa DAVID-BOSC, Huissière de Justice à PARIS 1^{er} : une entrée, un séjour double, trois chambres, une cuisine mitoyenne au séjour, un couloir, une salle de douche avec w.-c., une salle de bain, un w.-c., un dégagement, un dressing, des placards, **deux balcons filants de 7,20 m² et 8,40 m²**

SUPERFICIE (Loi Carrez, hors balcons) : **101,55 m²** - Et les 931/100.429^{èmes} des P.C.G.

Lot 196 : Dans le bâtiment D, escalier 1, au premier sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 25 du plan - Et les 3/100.429^{èmes} des P.C.G. - Lot 454 : Dans le bâtiment D, escalier 1, au deuxième sous-sol, **UN BOX** portant le numéro 131 du plan - Et les 66/100.429^{èmes} des P.C.G.

- Les lieux sont occupés -

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis à PARIS 11^{ème}, 72/74 avenue Parmentier**, agissant poursuites et diligences de son syndic, le cabinet CITIYA URBANIA ETOILE SAS (Parisiorum), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 345 406 623, au capital de 3.750.000 Euros et dont le siège est 35 rue de Rome à PARIS 8^{ème}, pris en la personne de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Hugues MAISON, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 80.000 Euros (Quatre-vingt mille Euros)

Consignation pour enchérir : 8.000 Euros (Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 4 octobre 2021. Signé : Maître Hugues MAISON

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00112

- **A Maître Hugues MAISON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 44 rue de Lille, 75007 PARIS, **Tél. : 01 42 61 15 95 (sauf le mercredi)**

Sur les lieux où une visite sera organisée