

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **lundi 3 janvier 2022 à 9h15**

Au palais de justice de LAVAL (53) 13 place Saint Tugal

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **SAINT GEORGES LE FLECHARD (53480)**

5 rue des Quatre Vents

Cadastré section A numéro 345, lieudit « Le Bourg », pour une contenance de 9 ares 50 centiares, section A numéro 393, lieudit « 5 rue des Quatre Vents » pour 2 ares 43 centiares

UNE MAISON D'HABITATION comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me ROBERT, Huissier de Justice Associé à LAVAL (53), en date du 7 août 2020 :

- Au rez-de-chaussée : pièce principale à usage de séjour – salle à manger, cuisine, dégagement, deux chambres, WC, salle d'eau, palier, cellier,
- À l'étage : palier, pièce à usage de grenier, une pièce, quatre chambres.

GARAGE – CAVE - TERRAIN

Dépendance à droite de la maison à usage de rangement.

Le tout d'une surface habitable de **179,27 M²**.

Selon même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires.

Cette vente a lieu à la requête de la **CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE BRETAGNE - PAYS DE LA LOIRE**, Banque Coopérative régie par la loi n° 99-532 du 25 JUIN 1999, Société Anonyme à directoire et conseil d'orientation et surveillance au capital de 1.315.000.000 euros, immatriculée sous le numéro 392 640 090 au RCS de NANTES, dont le siège social est fixé à 2 Place Graslin (44911) NANTES CEDEX 9, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Lucie MAGE, Avocat au Barreau de LAVAL.

MISE À PRIX : 35.000 € (TRENTE CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de LAVAL.

CONSIGNATION : 3.500 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à CHATEAU-GONTIER, le 4 novembre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Lucie MAGE

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Lucie MAGE**, Avocat, Résidence du Riochet – 1bis rue du Riochet – 53200 CHATEAU-GONTIER, **TEL. 02.43.07.34.95**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de LAVAL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/00079) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visite le **vendredi 3 décembre 2021 de 14h30 à 16h30**