

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 4 janvier 2022 à 13h30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

## EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **SAINT DENIS (93)**

7 rue de la Montjoie, cadastrés section CQ n°109

LOT NUMERO CENT TRENTE QUATRE (134) :

### UN APPARTEMENT

numéro C 11, au 1er étage, dans le Bâtiment C, comprenant, suivant PV de description dressé par Me ALLENO, Huissier de Justice à MONTREUIL en date du 1<sup>er</sup> mars 2021 : hall, séjour avec cuisine ouverte, salle de bains avec WC, chambre, BALCON accessible tant depuis le séjour que depuis la cuisine et la chambre. Superficie loi Carrez : **40,18 M<sup>2</sup>** (DPE : D ; GES : D). Et les 74/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

*Selon même PV, les lieux sont loués depuis septembre 2020.*

LOT NUMERO CINQUANTE TROIS (53) :

**UN PARKING** numéro 53 au sous-sol (niveau -1). Et les 4/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête de la Société CRÉDIT LOGEMENT, S.A. au capital de 1.253.974.758,25€, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol (75155) PARIS CEDEX 03, immatriculée sous le n° 302 493 275, au RCS de PARIS agissant poursuites et diligences de son Directeur Général, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Alain CIEOL, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 37.000 €** (TRENTE SEPT MILLE €)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 3.700 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 8 novembre 2021, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Alain CIEOL.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Alain CIEOL**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 2 rue de Lorraine (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.30.11.11**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 17 décembre 2021 à 9h.**

▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)