

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

Huissiers de Justice associés

L.POMMIER

Huissier de Justice salarié

**39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

Tel : 01.42.87.01.16

Fax : 01.42.87.13.11

Mail : etude@huissier-93.fr

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN
ET LE PREMIER MARS**

De 15H10 à 16H10

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Alexandre ALLENO Huissier de Justice associé au sein de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et CLAVIERE Huissier de Justice salarié, 39 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 15.02.2021

Et d'un jugement rendu le 19.05.2020 par le tribunal judiciaire de BOBIGNY signifié le 27.05.2020 devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'appel de PARIS le 02.07.2020

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et L.POMMIER Huissier de Justice salarié, Audienciers

près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY et près le tribunal de proximité de MONTREUIL, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 15 heures 10, sis 3 rue Oradour sur Glane et rue de Benfleet cadastré section AG n° 315-316-461 au 98 rue de Benfleet 93230 ROMAINVILLE

Après avoir averti Mr * de ma visite ce jour par courrier LRAR et simple du 16.02.2021, accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES , diagnostiqueur expert à MONTREUIL (Seine Saint Denis) et de deux témoins requis par la loi Mr DRID Kérim et Mme FARRAN Capucine et d'un serrurier de la société CLEVOLUTION ,

Là étant sur place, sis 3 rue Oradour sur Glane et rue de Benfleet cadastré section AG n° 315-316-461 au 98 rue de Benfleet 93230 ROMAINVILLE

Je sonne et frappe à la porte.

Une personne m'ouvre les lieux. Il s'agit de Mr *.

Je me présente, décline mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

Il me déclare vivre seul à cette adresse.

Remarques générales :

Il s'agit d'un appartement de type studio sur rue au 2^{ème} étage situé dans un ensemble immobilier de style architectural contemporain datant de 2015 au sein de la résidence « le village» composée de 8 bâtiments accueillant environ 50 logements sur 1 à 3 étages sans ascenseur.

La résidence est clôturée et sécurisée accessible sur rue via un portillon à digicode et par une porte avec interphone et digicode au niveau de l'entrée de l'immeuble.

Le bâtiment est élevé d'un rez-de-chaussée et de 3 étages avec toiture terrasse. Il est mitoyen des deux côtés. En partie arrière du bâtiment, il y a des maisons mitoyennes avec jardins privatifs en cœur d'îlot. Les appartements en rez-de-chaussée en partie arrière disposent d'un jardinet.

Le gros-œuvre est édifié de béton, les façades sont sous enduit, la toiture est réalisée d'un toit terrasse.

Le bâtiment est très bien entretenu.

Le logement est non entretenu mais pas dégradé et très sale.

L'ensemble immobilier est situé dans le quartier des grands champs à environ 1 km du centre de la commune et de sa mairie. Le quartier résidentiel est constitué majoritairement d'immeubles à usage d'habitation et de pavillon anciens.

Les commerces sont situés à proximité ainsi que les équipements publics.

La desserte routière est très aisée avec la proximité des autoroutes A3 et A86, et A1 et du Boulevard Périphérique.

La desserte ferroviaire est aisée avec la gare RATP ligne 11 à environ 2 Kilomètres

Le syndic est le cabinet ED GESTION 89 avenue Foch 94100 SAINT MAUR

Le logement est ainsi distribué : une porte blindée donne sur la pièce principale avec cuisine ouverte et dessert une salle de bains avec w. intégré

Le chauffage est individuel au gaz.



PARTIES COMMUNES NON FERMEES :

Sol : le sol est recouvert de pierre au rez-de-chaussée et de carrelage en état d'usage aux étages.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond décoratif et acoustique est recouvert de peinture en état d'usage.

ENTREE :

L'entrée se réalise par une porte blindée avec serrure blindée en état d'usage.

PIECE PRINCIPALE :

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage mais sale.

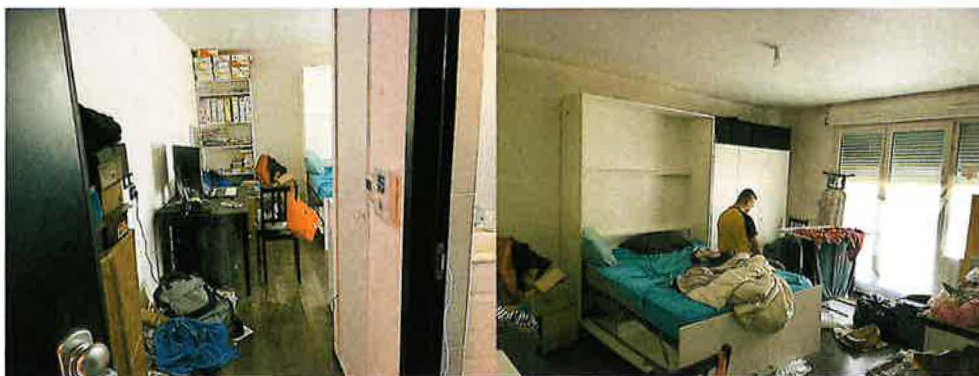
Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Présence d'un placard en une porte en PVC en état d'usage abritant la partie technique.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux en PVC double vitrage ouvrante avec une partie fixe en continuité en état d'usage avec volets roulants électrique en PVC en état d'usage et garde-corps métallique en état d'usage.

Généralités : présence d'un interphone en état d'usage.



PARTIE CUISINE :

La cuisine est équipée sommairement d'un plan de travail hors d'usage et de meubles bas et hauts en bois en état d'usage mais sale avec évier un bac , une hotte aspirante et une chaudière à ventouse étanche en état d'usage.



SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage et de faïence murale aux droits de la baignoire et du lavabo.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage de petite dimension en état d'usage.

Généralités : présence d'une baignoire en état d'usage, d'un meuble de salle de bains en bois surmonté d'un lavabo très sale et d'un w.c suspendu cuvette à l'anglaise en état d'usage.



Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé, le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur cinq feuilles.

Référence dossier étude 86334/97

