Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE VINGT-SIX JUIN
A 15 H 50

A LA REQUETE DU :

Caisse de Crédit Mutuel PARIS MONGE, inscrite au RCS sous le numéro 509 577 664, dont le siège social est situé à PARIS (75005), 25, rue Monge,

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

LAQUELLE M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à Monsieur Zahir ATIA et à Madame Zina FENNICHE ATIA, il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé à LIVRY-GARGAN (SEINE-SAINT-DENIS), 45/53, rue Aristide Briand et 1/13, avenue Quesnay, au quatrième étage sur l'avenue Quesnay, porte J, correspondant au lot de copropriété n°59 et décrit au fichier immobilier comme étant un appartement de type 3 pièces comprenant hall d'entrée, salle de séjour, deux chambres, cuisine, WC, débarras, salle de bains, rangement et dégagement, accessoirisé au sous-sol d'une cave n°110 et correspondant au lot de copropriété n°224 et, au sous-sol du bâtiment 4, d'un emplacement de voiture n°45 correspondant au lot de copropriété n°395.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN ACTE NOTARIE DRESSE PAR MAITRE VULACH EN DATE DU 07 NOVEMBRE 2011,
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 22 MAI 2019.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

Me suis transportée ce jour au 5, avenue Quesnay à LIVRY-GARGAN (Seine-Saint-Denis), au quatrième étage, porte J,

Et là étant, en présence de Monsieur Jimmy GAST, serrurier de la société ATH et de Monsieur Rui RIBEIRO, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

*La porte du logement m'est ouverte par Madame * qui m'autorise à procéder à mes opérations de description.*

La partie débitrice étant présente, je libère le serrurier m'accompagnant.

- ✓ *Madame ATIA m'indique que Monsieur ATIA a quitté les lieux, sans donner de nouvelle adresse.*
- ✓ *Elle me précise qu'elle vit dans les lieux, seule avec ses deux enfants.*
- ✓ *Elle m'indique que les charges de copropriété sont d'environ 275 € par mois et que la taxe foncière est de 1000 € par an.*

Le syndic de l'immeuble est la société SGR.

La production de chauffage s'effectue de façon collective.

Les parties communes sont en très bon état d'entretien.

L'accès à l'immeuble s'effectue au moyen de deux digicodes.

La copropriété bénéficie des services d'un gardien.

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

Distribution :

La porte d'entrée dessert un hall qui dessert lui-même :

- A droite : le salon et en enfilade, une chambre ;
- En face : la cuisine ;
- A gauche : un couloir de distribution qui dessert :
  - Première porte à droite : les WC ;
  - Deuxième porte à droite : un débarras ;
  - Porte au fond en face : une salle de bains :
  - Porte à gauche : une chambre ;

DESCRIPTION

HALL D'ENTREE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

SALON

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à simple battant, équipée de montants en bois et de double vitrage. Ladite porte-fenêtre est équipée d'un garde-corps. Il n'y a pas de volet.

La pièce prend jour également par deux fenêtres à simple battant, équipées de montants en bois et de double vitrage. L'une est à ouverture oscillo-battante et l'autre est à ouverture classique. Lesdites fenêtres sont équipées d'un garde-corps. Il n'y a pas de volet.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*

CHAMBRE EN ENFILADE DU SALON

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par trois fenêtres dont deux fixes. La fenêtre non fixe est à ouverture oscillo-battante. Il n'y a pas de volet.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

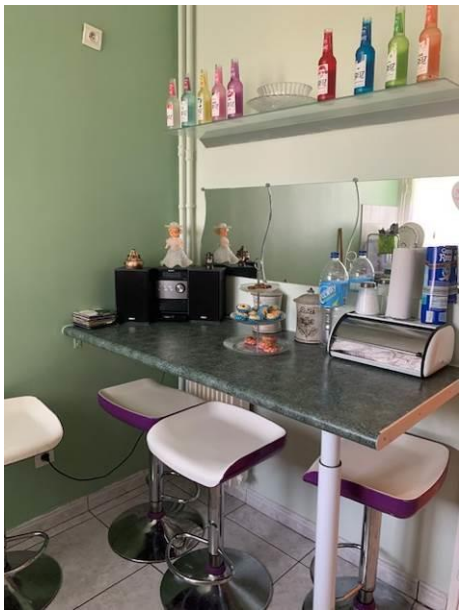
CUISINE

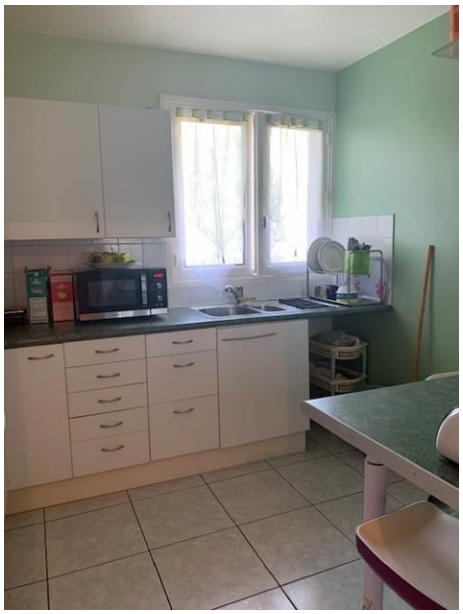
Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts, autour du plan de travail, de carreaux de carrelage en bon état. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de double vitrage.





Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

COULOIR DE DISTRIBUTION

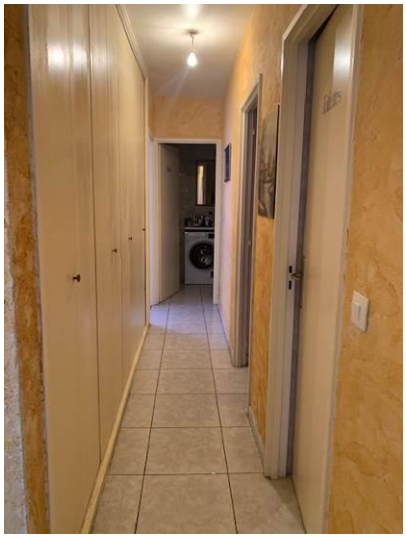
Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Elément d'équipement :

- *Un placard sur toute la longueur de ce couloir, lequel abrite le tableau électrique.*



-

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- *Une baignoire.*
- *Un meuble avec vasque.*
- *Un radiateur.*
- *Une grille d'aération.*

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

CAGIBI

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

WC

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- *Une grille d'aération.*
- *Une cuvette à l'anglaise.*

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

CHAMBRE AU FOND

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

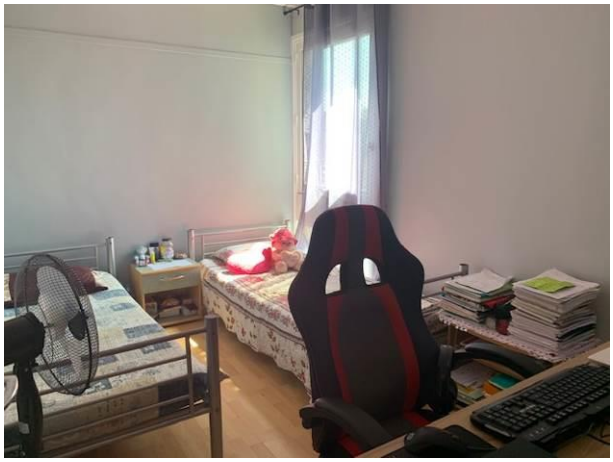
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par deux fenêtres dont une fixe, équipées de montants en bois et de double vitrage. Il n'y a pas de volet.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 60,42 m² loi carrez*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le rapport de l'état relatif à la présence de termites*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure de gaz*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques et pollutions.*

Telles sont mes constatations.
Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
Le présent procès-verbal de constat
Pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD