Maître Aurélie POULIGUEN-MANDRIN, membre de la SCP PECHENARD & ASSOCIES
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 17 bis rue Legendre, 75017 PARIS - **Tél : 01 44 70 73 73**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 20 JANVIER 2022 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17ème, **en UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 18ème**

128 rue du Mont-Cenis

Cadastré BX numéro 6 d'une superficie de 08 ares 37 centiares

Le lot numéro 1 : Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée à gauche de l'entrée cochère,

UN LOCAL COMMERCIAL actuellement à usage de restaurant

comprenant selon procès-verbal de description dressé le 11 mai 2021 par Maître Christine LOUVION, Huissier de Justice associée à PARIS 3ème : une salle en entrant avec façade vitrée, une cuisine semi-ouverte, un dégagement et des sanitaires – cabine w.-c. (lavabo et w.-c.).

SUPERFICIE (Loi Carrez) : **59,14 m²**. Et les 322/10.054èmes de la propriété du sol et des P.C.G.

Le lot numéro 34 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 24. Egalement accessible depuis une trappe dans le restaurant. Et les 13/10.054èmes de la propriété du sol et des P.C.G.

▶ Les lieux sont loués

Cette vente a lieu **au requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires du 128 rue du Mont-Cenis à PARIS (75018)**, représenté par son syndic en exercice le Cabinet Malesherbes Gestion, Société à Responsabilité Limitée au capital de 160.000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 326 057 130, dont le siège social est 3 rue Mérimée, 75116 PARIS, prise en la personne de son représentant légal domicilié es qualité audit siège.

Ayant pour Avocat, Maître Aurélie POULIGUEN-MANDRIN, membre de la SCP PECHENARD & ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 28.508 Euros (Vingt-huit mille cinq cent huit euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.
Fait et rédigé à PARIS, le 22 novembre 2021 - Signé : Maître Aurélie POULIGUEN-MANDRIN

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00170
- **A Maître Aurélie POULIGUEN-MANDRIN**, membre de la SCP PECHENARD & ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 17 bis rue Legendre, 75017 PARIS - **Tél : 01 44 70 73 73**

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 7 JANVIER 2022 de 12 heures à 13 H 30