

**Maître Vanessa GRYNWAJC** membre de la SELARL DGS - GRYNWAJC – STIBBE,  
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 6 JANVIER 2022 à 14 Heures**

---

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, salle des dites audiences, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un immeuble collectif sis **à PARIS 17<sup>ème</sup>**  
**123 avenue de Clichy**

Cadastré section DJ numéro 27, lieudit « 123 avenue de Clichy » pour une contenance 00 hectare 02 ares 54 centiares

LOT N° 6 : Dans le bâtiment A, au premier étage, porte gauche, **UN APPARTEMENT** donnant sur l'avenue et sur la cour et comprenant selon le procès-verbal de description dressé le 6 octobre 2020 par Maître Luc MICALLEF, Huissier de Justice associé à PARIS 8<sup>ème</sup>, une entrée, un séjour double, deux chambres, une cuisine, une salle de bain et un w.-c.

**SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **78,90 m<sup>2</sup>** - **Les lieux sont occupés à titre gratuit**

Et les 1.274/10.723<sup>èmes</sup> des P.C.G de l'immeuble - Et les 1.338/10.182<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales du bâtiment d'habitation

LOT N° 21 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **UNE CAVE** - Et les 14/10.723<sup>èmes</sup> des P.C.G. de l'immeuble

Et les 14/10.182<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales du bâtiment d'habitation

LOT N° 7 : Dans le bâtiment B, au premier étage, porte droite, **UN LOGEMENT** comprenant selon le même procès-verbal de description cité ci-dessus, une entrée, une pièce principale divisée en une partie séjour – cuisine et une partie chambre et une salle de bain avec w.-c. - **SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **28,25 m<sup>2</sup>** - Et les 452/10.723<sup>èmes</sup> des P.C.G. de l'immeuble - Et les 474/10.182<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales du bâtiment d'habitation - **Les lieux sont occupés**

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires de l'Immeuble sis 123 avenue de Clichy, 75017 PARIS**, représenté par son Syndic, le Cabinet GESIP, immatriculé au R.C.S. de PARIS sous le numéro 326 315 777, dont les bureaux sont situés 124 avenue de Malakoff, 75116 PARIS. Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de la SELARL DGS - GRYNWAJC – STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS

---

**MISE A PRIX : 18.000 Euros** (Dix-huit mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 19 novembre 2021. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00238

- **A Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de la SELARL DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>, **Tél. : 01 45 63 55 55 – [www.dgs-avocats.com](http://www.dgs-avocats.com) –**

**E-mail : [v.grynwajc@dgs-avocats.com](mailto:v.grynwajc@dgs-avocats.com)**

**Sur les lieux pour visiter le JEUDI 30 DECEMBRE 2021 de 10 H 30 à 12 Heures**

---