

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 4 janvier 2022 à 13h.30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN LOT

Un bien sis à **ROSNY SOUS BOIS (93110)**

73 rue Jules Guesde

Cadastré section AN n° 117, lieudit « 73 rue Jules Guesde » pour 5a 91ca, section AN n° 118, lieudit « 73 rue Jules Guesde » pour 05a 91ca

Un **PAVILLON** comprenant suivant le procès-verbal de description dressé par Me ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY-SOUS-BOIS (93), en date du 31 août 2021 :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec deux placards, salon avec cheminée, cuisine, **VÉRANDA**, couloir de distribution, une chambre avec salle de bains comportant des WC, WC, salle d'eau, deux chambres
- Au sous-sol : buanderie, couloir de distribution avec placards, cave, bureau, atelier avec cheminée, garage, trois pièces dont une à usage de WC

Cabane au fond du jardin

La superficie privative est de 124,62 M² - Selon même PV, les lieux sont inoccupés.

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Sylvain PIRODON demeurant 14 rue Richard Wagner – 93290 TREMBLAY EN FRANCE et Madame Claire BABET née PASQUOTTI demeurant 26 avenue Jean Jaurès – 93220 GAGNY, ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 200.000 € (DEUX CENT MILLE EUROS)

avec faculté de baisse du 1/4 puis de la 1/2 puis des 3/4 faute d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 20.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PANTIN, le 23 novembre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence LOUIS

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Florence LOUIS**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 3 rue Charles Auray (93) PANTIN, **TEL. 01.40.11.74.20**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 17 décembre 2021 de 14h30 à 15h00**