VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 4 janvier 2022 à 13h30

Au palais de justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **ÉPINAY SUR SEINE (93800)**

9 rue Chappe

Cadastré section AI n° 65, lieudit « 9 rue Chappe » pour une contenance totale de 00ha 01a et 89ca

UN PAVILLON D'HABITATION comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 10 mars 2021 :

- Au sous-sol : pièce principale, trois chambres.
- Au rez-de-chaussée : couloir de distribution, salon, une chambre, cuisine, WC, salle de bains, couloir, deuxième cuisine, salle d'eau avec WC
- Au premier étage : couloir de distribution, deux chambres, cuisine, salle de bains avec WC, salon.

Cabane dans le jardin.

Le tout d'une surface habitable de **122,24 M²**.

Selon même PV, les lieux sont loués et occupés

Cette vente a lieu à la requête de la Banque C.I.C. EST, anciennement dénommée la « SOCIÉTÉ NANCÉIENNE VARIN-BERNIER », société anonyme au capital de 225.000.000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG sous le numéro B 754 800 712, dont le siège social est *sis* 31 rue Jean Wenger-Valentin 67000 STRASBOURG, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Myriam CALESTROUPAT, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT – THOMAS & Associés, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 69.000 € (SOIXANTE NEUF MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 6.900 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à MONTREUIL SOUS BOIS, le 5 novembre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Myriam CALESTROUPAT

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶À Maître **Myriam CALESTROUPAT**, Membre Associé de la SCPA CALESTROUPAT-THOMAS & Associés, Avocat, 8 ter Boulevard Henri Barbusse (93100) MONTREUIL, **TEL. 01.48.58.17.06, mail : cabinet@fgtavocats.com,** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/04292) ▶Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visite le **jeudi 16 décembre 2021 de 14h30 à 15h00**