

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 11 janvier 2022 à 13h30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **LA COURNEUVE (93)**

**23 rue Saint-Just**

*cadastré section AH n° 161, lieudit « 2 allée de l'Orme Seul » pour 8a 73ca*

LOT NUMÉRO VINGT ET UN (21) : UN APPARTEMENT de 47,56 M<sup>2</sup> dans le Bâtiment C de l'immeuble « Le Palladio II », au rez-de-chaussée, avec un accès privatif rue Saint Just, comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me ROBILLARD, Huissier de Justice à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 8 AVRIL 2021 : une pièce principale avec cuisine ouverte et salon, un couloir, une chambre, une salle de bains, WC – **BALCON**.

LOT NUMÉRO SOIXANTE ET UN (61) : La jouissance exclusive, perpétuelle et privative d'une portion de **TERRAIN de 30 M<sup>2</sup>**, communiquant avec le lot n° 21.

*Selon ce même PV, les lieux sont loués et occupés*

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble dénommé « LE PALLADIO 2 » sis 2-8 allée de l'Orme seul – 93120 LA COURNEUVE, représenté par son Syndic en exercice, la société Stella Syndic, SAS au capital de 12.000 €, immatriculée sous le numéro 848 176 897 au RCS d'ÉVRY, dont le siège social est sis 10 allée des champs Elysées – 91042 ÉVRY CEDEX, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité aux termes d'une Assemblée Générale en date du 30 NOVEMBRE 2017 – résolution n°17, ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 8.000 € (HUIT MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à PANTIN, le 12 novembre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence LOUIS

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Florence LOUIS, membre de la SELARL GRIMAUD-LOUIS-CAPRARO, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 3 rue Charles Auray - 93500 PANTIN, TEL. 01.40.11.74.20, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/04356) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **lundi 3 janvier 2022 de 16h00 à 16h30**