

**SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS  
demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 6 JANVIER 2022 à 14 Heures**

---

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal de PARIS,  
Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN SEUL LOT**,  
au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 16<sup>ème</sup>**  
**139 avenue de Versailles**

Cadastré section AH numéro 14 pour une contenance de 03 ares 08 centiares

LOT N° 7 : Au deuxième étage, porte à droite, desservi par l'escalier de droite,

**UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal  
de description établi le 24 mars 2021 par Maître Fabienne ALLAIRE, Huissier de Justice  
associé à BAGNOLET (93) : une entrée-couloir avec placard, une pièce principale (séjour)  
avec coin-cuisine, une seconde pièce principale (chambre) avec placard six portes,  
une salle d'eau avec w.-c., un **balcon**.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez – hors balcon) : **47,84 m<sup>2</sup>**

**UNE CAVE** numéro 3. Et les 42/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

► **Les lieux sont INOCCUPES**

---

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis 139 avenue de Versailles, 75016 PARIS**, représenté par  
son Syndic **LE CABINET MICHEL & XAVIER GRIFFATON**, Syndic de Copropriété, Société Anonyme au capital de 220.000 euros, inscrite au Registre du  
Commerce et des Sociétés de PARIS et identifiée sous le numéro SIREN 632 026 423, dont le siège social est sis à PARIS 15<sup>ème</sup>, 13 rue du Docteur Roux, agissant  
poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 50.000 Euros** (Cinquante mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

---

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau  
de PARIS. Fait et rédigé à PARIS, le 8 novembre 2021 - Signé : SELARL ELOCA

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS,  
où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00127

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-  
Germain, 75006 PARIS - **Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H**

Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 28 DECEMBRE 2021 de 10 h 00 à 11 h 30**

---