

## SCP COURTAIGNE AVOCATS, intervenant par Maître Adeline DASTE

Avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 4 place Hoche, 78003 VERSAILLES Cedex, Tél. : 01 39 50 02 28

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MERCREDI 19 JANVIER 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5 place André Mignot, Chambre des criées, salle B, **EN UN LOT**,  
au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

## UNE MAISON d'habitation à PORCHEVILLE (78) - 37 avenue Louis Tibaldi

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du FONDS COMMUN DE TITRISATION QUERCIOUS**, ayant pour société de gestion la société EQUITIS GESTION, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017), 92 avenue de Wagram, et représenté par la société MCS ET ASSOCIES, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020), 256 bis rue des Pyrénées, agissant en qualité de recouvreur poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. **Venant aux droits de CAIXA GERAL DE DEPOSITOS**, société de droit portugais, dont le siège social est à LISBONNE (Portugal), dont la succursale en France est à PARIS (75009), 38-40 rue de Provence, immatriculée au R.C.S. de PARIS, identifiée au SIREN sous le numéro 306 927 393, représentée par son Directeur Général en France. En vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 28 novembre 2019 soumis aux dispositions du Code monétaire et financier. Ayant pour Avocat constitué la SCP COURTAIGNE AVOCATS, intervenant par Maître Adeline DASTE, Avocat au Barreau de VERSAILLES, et pour Avocat plaidant la S.E.L.A.S. ARDEA AVOCATS, intervenant par Maître Muriel MILLIEN, Avocat au Barreau de PARIS.

### DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE

**UNE MAISON** à usage d'habitation sise à **PORCHEVILLE (78), 37 avenue Louis Tibaldi**, cadastrée lieudit « Cité Tibaldi » section AA n° 300 pour une contenance de 04 a et 41 ca - En mitoyenneté, de type 4 pièces, sur un niveau plus sous-sol, combles et grenier  
Comprenant selon procès-verbal de description dressé le 17 mai 2021 par Maître Julien GHARBI, Huissier de Justice à VERSAILLES (78) :  
Au rez-de-chaussée : une pièce principale ouverte sur la cuisine, trois chambres (dont une donnant sur un balcon), un couloir, une salle de bain avec w.-c., des toilettes - À l'étage : une chambre - Au sous-sol total : une buanderie, trois grandes pièces. **SURFACE habitable : 97,03 m<sup>2</sup>**  
**Un Garage** - A l'avant, **une petite Cour** pavée - A l'arrière : **un petit Jardin** avec terrasse dallée - Ce bien est **VIDE de toute occupation**

**MISE A PRIX : 80.000 Euros** (Quatre-vingt mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à la somme de 8.000 Euros en un chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

**NOTA** – On ne peut enchérir que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES

Fait et rédigé à VERSAILLES (78), le 22 novembre 2021 par l'Avocat poursuivant soussigné : Maître Adeline DASTE

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5 place André Mignot, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00118

- A la **SCP COURTAIGNE AVOCATS, intervenant par Maître Adeline DASTE**, Avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 4 place Hoche, 78003 VERSAILLES Cedex, Tél. : 01 39 50 02 28

- A la **S.E.L.A.S. ARDEA AVOCATS, intervenant par Maître Muriel MILLIEN**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 31 rue de Moscou, 75008 PARIS, Tél. : 01 44 69 33 00

**Sur les lieux pour visiter les LUNDI 10 JANVIER 2022 de 14 H 30 à 16 H 30 et MARDI 11 JANVIER 2022 de 10 Heures à 12 Heures**