

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 11 janvier 2022 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 av. Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1 **EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **ÉPINAY SUR SEINE (93) 14 rue Dumas**

(Résidence Quetigny II), cadastré section N n°200 et O n°304 pour 39a 51 ca

LOT NUMÉRO CENT QUINZE (115) : **UN APPARTEMENT** de **60,05 M²**, Bâtiment C, au quatrième étage, face droite, de type 3B, comprenant selon PV de description dressé le 26 avril 2021 par Maître HAMON, Huissier de Justice associé à PROVINS (77) : entrée avec placards, WC, cuisine ouvrant sur séjour, chambre, couloir, salle de bains (lavabo, baignoire), deuxième chambre. Et les 127/25.146èmes des parties communes générales. *Selon même PV, les lieux sont loués suivant bail en date du 12.11.2001.*

LOT NUMÉRO VINGT-QUATRE (24) : **UNE CAVE** au sous-sol, dans le Bâtiment C.

Et les 2/25.146èmes des parties communes générales de l'immeuble.

LOT NUMÉRO QUATRE CENTS (400) : **UN GARAGE** au rez-de-jardin, dans le Bâtiment G5.

Et les 6/25.146èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES de la RÉSIDENCE QUETIGNY II, sise 14-16 rue Dumas 93800 ÉPINAY SUR SEINE, représenté par son syndic, le Cabinet LOISELET père, fils et F. DAIGREMONT, SA au capital de 3.000.000 €, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n° B 542 061 015, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son agence 3 allée Hector Berlioz 95130 FRANCONVILLE, ayant pour Avocat Maître Valérie GARÇON, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 4.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 23 novembre 2021 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Valérie GARÇON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Valérie GARÇON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP **W2G AVOCATS**, 21 avenue du Général de Gaulle (93) ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 3 janvier 2022 à 14h.**