

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 11 janvier 2022 à 13h.30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1  
**EN UN LOT**

Un bien sis à **STAINS (93240)**

**52 rue des Prévoyants** Cadastré section C numéro 51 pour 2a 96 ca

Et, plus particulièrement, une **MAISON A USAGE D'HABITATION** comprenant, suivant titre : entrée, cuisine, deux pièces, salle de bains. **CAVE** et **GARAGE**.

Suivant procès-verbal de description dressé le 26 octobre 2021 par Me LETELLIER, Huissier de Justice associé à TREMBLAY EN FRANCE, les lieux comprennent : Au rez-de-chaussée : entrée, une pièce en renforcement, cuisine, pièce double, petit dégagement, salle de bains (baignoire, lavabo, WC), **VERANDA**. Au premier étage : palier, trois chambres, salle de bains avec WC. Au sous-sol : **GARAGE**, chaufferie. *Selon même PV, les lieux sont inoccupés.*

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Jean-Marie Frédéric ROMERO, né le 28 novembre 1967 à SAINT DENIS (93), de nationalité française, demeurant 21 avenue des Aubépines à LE THILLAY (Val d'Oise), époux séparé de biens de Madame Estelle Rachel FERNANDEZ, ayant pour Avocat Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

EN PRESENCE ou lui dûment appelé, de : Monsieur Pierre-Yves André ROMERO, né le 3 février 1966 à ST DENIS (93), époux de Madame Hélène Marie-France BELLOT, demeurant 35 rue Victor Renelle (93) STAINS, ayant pour Avocat Maître Aurélie BERTHET, Avocat au Barreau de Paris.

**MISE À PRIX : 236.250 €**

**(DEUX CENT TRENTE SIX MILLE DEUX CENT CINQUANTE €)**

*Avec faculté de baisse du quart puis de moitié à défaut d'enchère*

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 23.625 €** à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 25 novembre 2021, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître JC GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine St Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969**, dépositaire d'une copie du CCV. ▶ A Maître Aurélie BERTHET, Avocat au Barreau de Paris, 222 Bd Saint Germain (75007) PARIS. ▶ Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 5 janvier 2022 de 11h30 à 12h.**