

Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant à NOGENT-SUR-MARNE (94130), 166 bis, Grande Rue Charles de Gaulle

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES ENCHERES LE JEUDI 13 JANVIER 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, Place du Palais, Bâtiment Nord, salle A, au rez-de-chaussée, **EN UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLENEUVE-LE-ROI (94)**
57-59 avenue Le Foll - Cadastré section AP numéro 210, lieudit «57 avenue Le Foll» pour une surface de 11 a 19 ca.

Et plus précisément : **57 avenue Le Foll**

LOT N° 23 : Dans le bâtiment 59 avenue Le Foll, au deuxième étage, couloir première porte à droite (porte 23),

UN APPARTEMENT comprenant selon procès-verbal de description dressé le 11 juillet 2019 par Maître Fabienne ALLAIRE, Huissier de Justice associé à BAGNOLET (93) : une pièce à vivre avec coin-cuisine en entrant, une chambre, une salle d'eau avec w.-c. - **SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **24,16 m²**

Droit aux w.-c. communs à l'étage. Et les 23/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

LOT N° 61 : **UNE REMISE** dans la cour de l'immeuble, bâtiment E du plan annexé au règlement de copropriété, portant le numéro 25 de ce plan. Et le 1/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

► **Les lieux sont OCCUPES (à vérifier lors de la visite)**

Cette vente a lieu **à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 Euros, dont le siège social est sis 19 rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS et identifiée sous le numéro SIREN 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat plaidant la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 25.000 Euros (Vingt-cinq mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

► **Ces lots ont été précédemment adjugés à la somme de 27.000 euros lors de l'audience d'adjudication du 05 mars 2020 et à la somme de 61.000 euros lors de l'audience d'adjudication sur surenchère du 24 septembre 2020.**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Val de Marne

Fait et rédigé à NOGENT-SUR-MARNE (94), le 16 novembre 2021. Signé : Maître Patrick VARINOT

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 00, où il a été déposé

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS - **Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 h à 12 h**. Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

- A **Maître Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 166 bis, Grande Rue Charles de Gaulle, 94130 NOGENT-SUR-MARNE

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 5 JANVIER 2022 de 9 h 30 à 10 h 15
