

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 9 février 2022 à 9 h 30

Au Palais de Justice de SAINT-QUENTIN (02) Place Gracchus Babeuf

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **SAINT-QUENTIN (02) 73 rue des Patriotes**

Cadastré section AE n° 282, lieudit « 73 rue des Patriotes » pour une contenance de 1 are 41 centiares.

UN IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION construit en briques et pierre, couvert en ardoises et élevé en partie sur cave, comprenant suivant le procès-verbal de description dressé par Maître BENAZET-MAÏSETTI, Huissier de Justice Associé à SAINT-QUENTIN (02), en date du 17 juin 2020 :

- Au rez-de-chaussée gauche : un **STUDIO** composé d'une pièce à vivre, coin cuisine, salle d'eau avec WC. D'une superficie totale de **14,70 m²**. **Inoccupé**
- Au rez-de-chaussée droit : un **APPARTEMENT** composé d'un séjour donnant sur une petite cour, cuisine, WC, une chambre, salle de bains. D'une superficie totale de **41,64 m²**. **Inoccupé**
- Au premier étage : un **APPARTEMENT** composé d'une entrée, deux chambres, séjour, cuisine, palier, WC, salle d'eau. D'une superficie totale de **69,79 m²**. **Loué et occupé**
- Au deuxième étage : un **APPARTEMENT** composé d'une entrée, une chambre, séjour, cuisine, palier, WC, salle de bains. D'une superficie totale de **49,55 m²**. **Loué et occupé**

Cette vente a lieu à la requête de **LA CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL PARIS 17 ÉTOILE**, Société Coopérative de crédit à capital variable, immatriculée sous le numéro 315 843 326 au RCS de PARIS, dont le siège social est sis 30 avenue Niel - 75017 PARIS, représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Pierre LOMBARD, Avocat au Barreau de Saint-Quentin.

MISE À PRIX : 110.000 € (CENT DIX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de SAINT-QUENTIN.

CONSIGNATION : 11.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à SAINT-QUENTIN, le 10 décembre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Pierre LOMBARD

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Pierre LOMBARD, Membre du **Cabinet DONNETTE-LOMBARD**, Avocat au Barreau de SAINT-QUENTIN, demeurant 1 rue du Chevalier de la Barre - 02100 SAINT-QUENTIN - **TÉL. 03.23.67.53.50**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À Maître Isabelle SIMONNEAU, Membre de la **SELARLU IS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, **email : sd@is-avocats.fr et er@is-avocats.fr** ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT-QUENTIN, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/00013)

► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.isabellesimonneau-avocats.fr - www.licitor.com

Sur les lieux pour visiter :

le mercredi 26 janvier 2022 de 15h à 16h et le vendredi 28 janvier de 10h à 11h