

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 18 janvier 2022 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de CHALON SUR SAONE (71), rue Emiland-Menand - **EN UN LOT**

Les biens immobiliers sis à **CRISSEY (71) Rue Paul Sabatier**
(ZA n°424, ZA n°462, ZA n°464 et ZA n°466 : 2ha 70a 25ca)
- **Un 1^{er} BÂTIMENT**, édifié en 2012-2013 : bureaux (600 M² env.) sur 2 niveaux, accueil, escalier menant au 1^{er} Et., atelier, espace stockage env. 500 M², **PARKING** bitumé. Surface totale : **1100 M²**, TERRAIN clos de 5000 M² env. Chauffage : climatisation réversible, tout à l'égoût. Bardage, toit métallique, porte sectionnelle. LOUE (ENGIE). Bail du 12.10.2013 à compter du 14.10.2013. Loyer/an : 56.000 € HT. Selon PV, la rue Paul Sabatier forme la ZI Nord de Chalon s/Saône, à toute proximité de l'échangeur autoroutier (A6) Nord de Chalon. Parcelle ZA n°424, en friche : bassin de décantation, sur 3 parcelles dont l'une n'est pas incluse dans la vente. Bâtiment, édifié en partie seulement sur parcelles ZA 462 & 464, objet de la vente, et autre partie sur ZA 461 et 463, non comprises dans la vente, louée. **2^{ème} BÂTIMENT**, en cours de construction, édifié à cheval sur ZA 466 et ZA 464 et composerait cet ensemble, et non encore visible sur le plan. PC 71154 19E 0008 du 12.11.2019, Mairie de CRISSEY. (Bât. artisanal : 4614 M². Surface plancher : 1031 M²).

À la requête de la Sté BPI FRANCE, SA inscrite au RCS CRETEIL n° 320 252 489, dont le siège social est à MAISONS ALFORT (94), 27-31 av. du G^d Lederer, agissant poursuites et diligences de son PDG domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Me BROSSAUD, Avocat au Barreau de CHALON SUR SAONE.

MISE À PRIX : 200.000 € (DEUX CENT MILLE EUROS). On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le TJ de CHALON SUR SAONE. **CONSIGNATION : 20.000 € à l'ordre du Bâtonnier.** Fait et rédigé à CHALON, le 24.11.2021. Me BROSSAUD. S'ADRESSER : ► À Me **Sylvain BROSSAUD**, Avocat, 7 rue d'Autun (71) CHALON S/ SAONE, **TEL.03.85.48.23.00**, dépositaire d'une copie du CCV ► A Me **Sylvie EX IGNOTIS**, Avocat, 6 Place Salvador Allende (94) CRETEIL, **TEL. 01.49.80.19.76**. ► Au Greffe du JEX du TJ de CHALON S/ SAONE où le CCV est déposé. ► Sur les lieux pour visiter le **mardi 21 décembre 2021 de 9h. à 12h.** et le **mardi 11 janvier 2022 de 14h. à 18h.** ► Sur INTERNET : www.vench.fr