

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 13 janvier 2022 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis

à **VILLENEUVE SAINT GEORGES (94)**  
**24 rue de Balzac**

Consistant en :

**UN APPARTEMENT** au premier étage, porte gauche de l'immeuble situé à droite du porche, comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 13 avril 2021 par Me AMROUCHE, Huissier de Justice à NOGENT SUR MARNE : couloir d'entrée, cuisine, séjour, pièce aveugle, salle d'eau (lavabo, douche, WC), chambre.

Superficie : **34,85 M<sup>2</sup>**.

*Suivant même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire.*

*L'appartement dépend d'une copropriété située dans le centre-ville de Villeneuve Saint Georges, à proximité immédiate de la gare RER.*

**UNE CAVE.**

Cette vente a lieu à la requête de la BANQUE POPULAIRE VAL DE FRANCE, Société Anonyme coopérative de Banque Populaire, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de VERSAILLES sous le numéro 549 800 373, dont le siège social est à MONTIGNY LE BRETONNEUX (Yvelines), 9 avenue Newton, représentée par son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE A PRIX : 24.000 €** (VINGT QUATRE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 1<sup>er</sup> décembre 2021, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Patrick VARINOT.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ A Maître **Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 166 bis Grande Rue Charles de Gaulle (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.71.03.78**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé. (RG : 21/00092).

▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 5 janvier 2022 à 11h.**

▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)