

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 13 janvier 2022 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **CHOISY LE ROI (94)**

7 Passage Tirnova

Consistant en :

UN APPARTEMENT en duplex, dans le Bâtiment B, comprenant, suivant procès-verbal de description dressé les 13 et 19 avril 2021 par Me AMROUCHE, Huissier de Justice à NOGENT SUR MARNE : au premier niveau : séjour avec BALCON, cuisine, placard, WC ; au niveau supérieur, par escalier intérieur : dégagement, deux chambres, salle de bains. Superficie : **64,02 M²**.

Suivant même PV, les lieux sont loués suivant bail du 1^{er} août 2017, moyennant un loyer mensuel de 1050 €.

L'appartement dépend d'une copropriété moderne située à proximité immédiate des bords de Seine.

UN EMPLACEMENT de PARKING.

Cette vente a lieu à la requête de la BANQUE POPULAIRE VAL DE FRANCE, Société Anonyme coopérative de Banque Populaire, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de VERSAILLES sous le numéro 549 800 373, dont le siège social est à MONTIGNY LE BRETONNEUX (Yvelines), 9 avenue Newton, représentée par son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE A PRIX : 63.000 € (SOIXANTE TROIS MILLE €)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

CONSIGNATION : 6.300 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 1^{er} décembre 2021, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Patrick VARINOT.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ A Maître **Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 166 bis Grande Rue Charles de Gaulle (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.71.03.78**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé. (RG : 21/00092).

▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 5 janvier 2022 à 9h30**.

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr