

Maître Anne-Françoise MATHONNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant
174 Grande rue Charles-de-Gaulle, 94130 NOGENT-SUR-MARNE, **Tél. : 01 48 71 25 71**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
LE JEUDI 27 JANVIER 2022 à 09 H 30

au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, salle ordinaire des-
dites audiences, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier sis **à VINCENNES (94)**

13-15 rue des Vignerons et 38 avenue Franklin Roosevelt

Cadastré section X numéro 180 pour une contenance de 13 ares 07 centiares

Et plus précisément **15 rue des Vignerons**

Lot 23 du RCP : Au troisième étage droite, première et deuxième portes gauche (ex 33 et 34),

UN APPARTEMENT comprenant :

une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec w.-c.

SUPERFICIE (Loi Carrez) : **30,77 m²**

Les lieux sont LIBRES

Cette vente a lieu **à la requête de Monsieur André BACCOUCHE**, époux divorcé en premières nocces de Madame Josette CHOLET, né le 21 octobre 1947 à TUNIS (Tunisie), de nationalité française, demeurant 47 avenue de la République, 94300 VINCENNES. Ayant pour Avocat Maître Anne-Françoise MATHONNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne. **En présence ou lui dûment appelé de Monsieur Joseph Maharaby COHEN**, célibataire majeur, né le 18 juillet 1947 à TUNIS (Tunisie), de nationalité française, demeurant à VINCENNES (94300), 17 bis rue de l'Union. Coindivisaire. Ayant pour Avocat Maître Norbert GOUTMANN, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 place du Général Leclerc à SAINT-MANDE (Val de Marne).

MISE A PRIX : 60.000 Euros (Soixante mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Avec faculté de baisse du quart, du tiers, puis de la moitié à défaut d'enchères

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à NOGENT-SUR-MARNE (94), le 13 décembre 2021. Signé : Maître Anne-Françoise MATHONNET

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé
- A **Maître Anne-Françoise MATHONNET**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 174 Grande rue Charles-de-Gaulle, 94130 NOGENT-SUR-MARNE, **Tél. : 01 48 71 25 71**

- **Sur les lieux pour visiter le MARDI 18 JANVIER 2022 de 9 H 30 à 10 H 30**
