

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 27 JANVIER 2022 à 9 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord, salle A/B, au rez-de-chaussée,

EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à VILLENEUVE-LE-ROI (94) - 36 rue du Général de Gaulle**

Cadastré section AE numéro 649 pour une contenance de 01 are 86 centiares

LE LOT n° 1 de l'E.D.D. : Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée avec accès direct sur la rue du Général de Gaulle et le hall, porte droite, un local commercial, comprenant : une boutique, un emplacement de parking. Et les 107/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. - LE LOT n° 2 de l'E.D.D. : Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée avec accès direct par la rue du Général de Gaulle, une partie de local commercial, composée d'une boutique. Et les 104/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. - LE LOT n° 3 de l'E.D.D. : Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée avec accès par le hall, porte gauche, une partie de local commercial, composée d'un w.-c. et d'un dégagement. Et les 9/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. - LE LOT n° 13 de l'E.D.D. : Dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée avec accès direct sur la rue de la Commune de Paris, une partie de local commercial, composée d'une boutique. Et les 57/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. - LE LOT n° 14 de l'E.D.D. : Dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée avec accès par les lots numéros 3 et 13, une partie de local commercial, composée d'un bureau. Et les 69/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. - LE LOT n° 15 de l'E.D.D. : Dans le bâtiment D, au rez-de-chaussée avec accès par le lot numéro 2 et cour privative, une partie de local commercial, composée d'une réserve, d'une arrière-boutique, d'un w.-c. et d'une douche. La cour privative a, b, c, d, d'une superficie de 12 m². Et les 95/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

OBSERVATIONS étant ici faites : - Il est précisé que les lots numéros 1, 2, 3, 13, 14 et 15 ont été réunis et forment

UN LOCAL COMMERCIAL à usage de bureaux comprenant selon procès-verbal de description dressé le 27 septembre 2019 par Maître Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) : deux bureaux, une cuisine, un w.-c. avec lave-mains, une douchière, une réserve donnant accès à une **courette** privative. Une **place de stationnement** privative avec, derrière, un **petit local fermé** (boutique). **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez, hors courette et place de stationnement) : **92,41 m²** - **Les lieux seraient occupés (bail commercial)**
(Voir la situation relatée dans le procès-verbal de description et à préciser lors de la visite)

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS**, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L. 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, identifiée au SIREN sous le numéro 552 002 313 et immatriculée au RCS de PARIS, ayant son siège social Immeuble Sirius, 76-78, avenue de France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, Maître Aurélia DESVEAUX, Avocat au Barreau du Val-de-Marne

MISE A PRIX : 80.000 Euros (Quatre-vingt mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 29 novembre 2021. Signé : Maître Aurélia DESVEAUX

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé
- A **Maître Aurélia DESVEAUX**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 rue Defrance, 94300 VINCENNES, Tél. : 01 43 74 37 72
- A **Maître Frank MAISANT**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SCP MAISANT ASSOCIES, Avocats, demeurant 16 rue Paul Valéry, 75116 PARIS, Tél. : 01 53 81 50 21
- **Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 21 JANVIER 2022 de 14 Heures à 15 Heures**, en présence de la SCP Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)