

Maître Ayi D'ALMEIDA, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 2 avenue Léon Marchand, 94320 THIAIS, **Tél. : 09 81 60 25 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SUBROGATION
LE JEUDI 27 JANVIER 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Salle A/B, bâtiment Nord,
au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis **à VINCENNES (94)**
25 avenue du Château

Cadastré section O numéro 72 pour une contenance de 03 ares 54 centiares

LOT 9 : Dans le bâtiment A, au deuxième étage, porte à gauche sur le palier,

UN LOGEMENT consistant en une seule pièce
en cours de rénovation. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **39,40 m²**

Droit en commun avec les lots numérotés 6, 7 et 8, au water-closet « a », situé dans la cour

Et les 74/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

LOT 13 : Dans le bâtiment A, au quatrième étage, couloir de droite porte gauche, **UNE CHAMBRE**
mansardée avec une petite salle d'eau. **Surface au sol totale : 14,63 m²**

Droit en commun avec les lots numérotés 10, 11, 12, 14 à 17 inclus au water-closet « c », situé sur le palier
du troisième étage. Et les 14/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

Observation étant ici faite que les lots cités ci-dessus ont fait l'objet procès-verbal de description dressé
le 18 avril 2019 par Maître Michel MARTIN, Huissier de Justice associé à CHARENTON-LE-PONT (94)

Cette vente a lieu **à la requête de la société dénommée HSBC CONTINENTAL EUROPE**, Société Anonyme au capital de
491.155.980 Euros, dont le siège social est sis 38 avenue Kleber, 75116 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de
PARIS sous le numéro 775 670 284, représentée par ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, **SUBROGEE** dans les
poursuites initialement engagées par Madame Marie HUDSON. Ayant pour Avocat Maître Ayi D'ALMEIDA, Avocat au Barreau de CRETEIL

MISE A PRIX : 50.000 Euros (Cinquante mille euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire
de CRETEIL. Fait et rédigé à THIAIS (94), le 29 novembre 2021, Signé : Maître Ayi D'ALMEIDA

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée
du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures,
où il a été déposé
- A **Maître Ayi D'ALMEIDA**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 avenue Léon Marchand,
94320 THIAIS, **Tél. : 09 81 60 25 47**

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 19 JANVIER 2022 de 9 Heures à 10 Heures
