

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 25 janvier 2022 à 13h30**

Au palais de justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **LA COURNEUVE (93120)**

**19 rue de l'Abreuvoir**

*Cadastré section AB numéro 55, lieudit « 19 rue de l'Abreuvoir » pour 29a 47ca*

LOT NUMÉRO VINGT TROIS (23) : un **APPARTEMENT** dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, porte sud comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Me Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 17 décembre 2019 : hall d'entrée du couloir de distribution avec placards, WC, salle de bains, cuisine, salon donnant accès au **BALCON**, trois chambres dont deux avec placards. Le tout d'une superficie privative de **80,83 M<sup>2</sup>**.

LOT NUMÉRO VINGT (20) : une **CAVE** portant le numéro 4 dans le bâtiment B, au sous-sol.

LOT NUMÉRO CENT SEPT (107) : un **GARAGE** portant le numéro 35 dans le bâtiment D.

*Selon même PV, les lieux sont occupés.*

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE - ÎLE DE FRANCE** par suite d'une fusion-absorption en date du 1<sup>er</sup> mai 2016 (assemblée générale extraordinaire en date du 21 avril 2016), Société Anonyme au capital de 124.821.703,00 €, immatriculée sous le numéro 379 502 644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Myriam CALESTROUPAT, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT - THOMAS & Associés, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 52.000 € (CINQUANTE DEUX MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 5.200 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à MONTREUIL SOUS BOIS, le 26 novembre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Myriam CALESTROUPAT  
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître Myriam CALESTROUPAT, Membre Associé de la SCPA CALESTROUPAT-THOMAS & Associés, Avocat, 8 ter Boulevard Henri Barbusse (93100) MONTREUIL, TEL. 01.48.58.17.06, mail : [cabinet@fgtavocats.com](mailto:cabinet@fgtavocats.com), dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/01177) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visite le **mercredi 12 janvier 2022 de 16h30 à 17h**