



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE DIX SEPT DECEMBRE
A 15 H 30**

A LA REQUETE DU :

Crédit Immobilier de France Développement venant aux droits du Crédit Immobilier de France Ile-de-France, inscrit au RCS de Paris sous le n° 379 502 644, dont le siège social est situé 26-28 rue de Madrid à PARIS.

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à Monsieur Mady SISSOKO, il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 19, rue de l'Abreuvoir LA COURNEUVE (Seine-Saint-Denis), dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, porte Sud, correspondant au lot de copropriété n° 23, accessoirisé au sous-sol, d'une cave portant le n° 4 et correspondant au lot de copropriété n° 20 et d'un garage dans le bâtiment D, portant le n° 35 et correspondant au lot de copropriété n° 107.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIERE DÉLIVRÉ LE 27 NOVEMBRE 2019.
- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE BERINGER EN DATE DU 1^{ER} MARS 2011.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :





Me suis transportée ce jour au 19, rue de l'Abreuvoir LA COURNEUVE.

Et là étant, en présence de Monsieur Rui RIBEIRO, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, de Monsieur Hervé GLOECKLER, serrurier de la société ATH et de deux témoins, Didier MAGAL et Dominique GRASSO, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS





L'entrée de la résidence est sécurisée au moyen d'un passe Vigik puis d'un interphone.

Les parties communes sont en bon état d'entretien.

La porte se situe au fond du couloir, au rez-de-chaussée, à droite.

Le syndic de l'immeuble est le cabinet AMC situé avenue Anatole France à AUBERVILLIERS.

Madame SISSOKO m'ouvre la porte et m'autorise à procéder à mes opérations de description.

- ✓ *Les lieux sont occupés par la partie saisie, son épouse et six enfants.*
- ✓ *La taxe foncière est d'environ 1 260 € par an.*

Monsieur SISSOKO arrive pendant le cours des opérations. Il me confirme ces informations.

Composition de l'appartement :

L'appartement se compose de : entrée avec couloir de distribution, chambre, WC, salle de bains, cuisine, salon et enfilade du salon, deux chambres

Distribution :

Le couloir de distribution dessert :

- Chambre ;
- WC ;
- Salle de bains ;
- Cuisine ;
- Salon ;
- Enfilade du salon : deux chambres.



DESCRIPTION

HALL D'ENTREE DU COULOIR DE DISTRIBUTION

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

Eléments d'équipement :

- Deux placards.
- Dans le couloir, le tableau électrique et le disjoncteur.





WC

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Une grille d'aération.*





SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage jusqu'à une hauteur d'environ 2 m dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

La pièce est aveugle.

La porte est en partie cassée.

Eléments d'équipement :

- *Une baignoire.*
- *Un lavabo.*
- *Une grille d'aération.*
- *Un radiateur.*





CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts, autour du plan de travail, de carreaux de carrelage en état d'usure avancée. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste avec d'importantes taches de graisse.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. La porte-fenêtre donne accès à un balcon. La porte-fenêtre est équipée de volets en bois.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*





SALON

Le sol est recouvert de parquet en état d'usure normale.

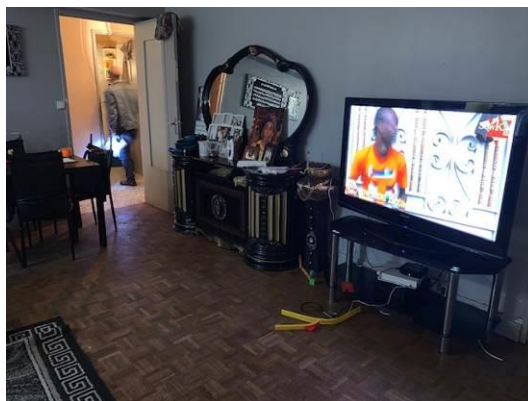
Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à quatre battants dont deux fixes, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite porte-fenêtre donne accès au balcon qui communique avec celui de la cuisine. La porte-fenêtre est équipée de volets en bois.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71
N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté
Paiement par Carte Bancaire sécurisé
Huissiers de Justice associés
24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



CHAMBRE EN FACE DANS LE SALON

Le sol est recouvert de parquet en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

Eléments d'équipement :

- *Un radiateur.*
- *Un placard.*





CHAMBRE A GAUCHE DANS LE SALON

Le sol est recouvert de parquet en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. La fenêtre est équipée de volets en bois.

Eléments d'équipement :

- *Un radiateur.*
- *Un placard.*





CHAMBRE DESSERVIE PAR LE COULOIR DE DISTRIBUTION

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. La fenêtre est équipée de volets en bois.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*

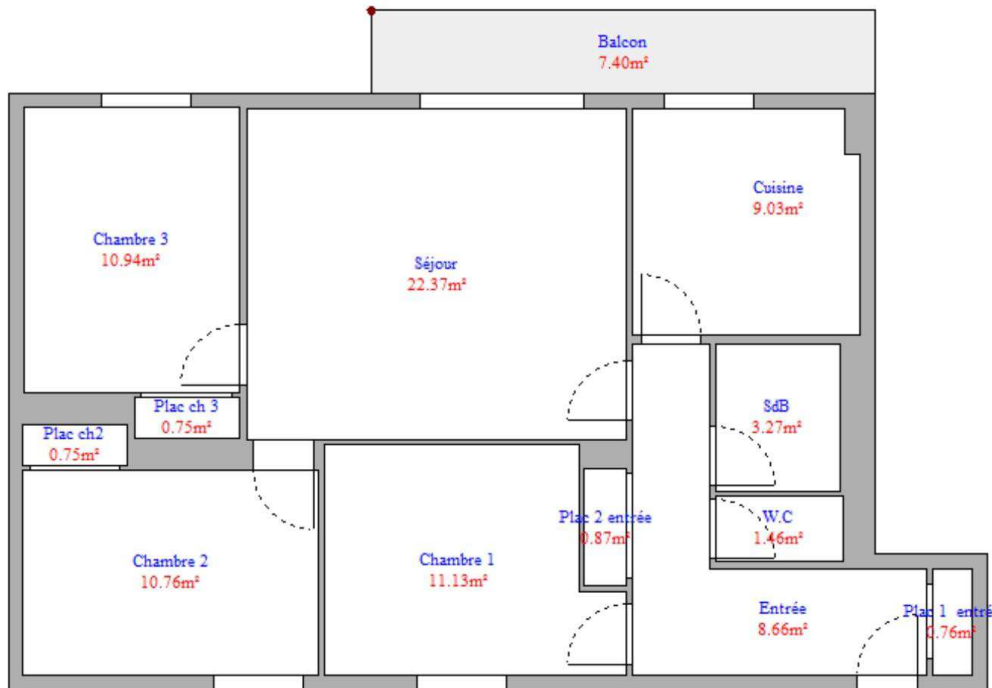


STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

PLAN





J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 80,83 m² loi carrez*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure de gaz*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques et pollutions..*

Telles sont mes constatations.
Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
le présent procès-verbal de constat
pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

