

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 18 janvier 2022 à 13h30

Au palais de justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **DRANCY (93700)**

12 avenue Pierre Pérut

Cadastré section BU numéro 166, lieudit « 12 avenue Pierre Pérut » pour une contenance de 02 ares 29 centiares

UN PAVILLON D'HABITATION comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 2 septembre 2020 :

- Au rez-de-chaussée : salon, deux chambres, couloir de distribution, WC, cuisine, salle d'eau, escaliers menant au grenier et au sous-sol, une pièce à demi-niveau
- Au rez-de-jardin : couloir de distribution, deux chambres, cuisine, cave au fond

À l'arrière de la maison, un bâtiment indépendant comprenant : une pièce, une chambre en enfilade, une cuisine, salle d'eau avec WC.

Le tout d'une surface habitable de **75,63 M²**.

Selon même PV, les lieux sont loués et occupés

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE - ÎLE DE FRANCE** par suite d'une fusion-absorption en date du 1^{er} mai 2016 (assemblée générale extraordinaire en date du 21 avril 2016), Société Anonyme au capital de 124.821.703,00 €, immatriculée sous le numéro 379 502 644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Myriam CALESTROUPAT, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT - THOMAS & Associés, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 70.500 €

(SOIXANTE DIX MILLE CINQ CENTS EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 7.050 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à MONTREUIL SOUS BOIS, le 19 novembre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Myriam CALESTROUPAT
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ►À Maître **Myriam CALESTROUPAT**, Membre Associé de la SCPA CALESTROUPAT-THOMAS & Associés, Avocat, 8 ter Boulevard Henri Barbusse (93100) MONTREUIL, **TEL. 01.48.58.17.06**, mail : **cabinet@fgtavocats.com**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ►Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/10119) ►Sur INTERNET : www.vench.fr
www.licitor.com www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visite le **mercredi 5 janvier 2022 de 15h30 à 16h**