

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 27 janvier 2022 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **IVRY SUR SEINE (94)**

1 rue Jean Bonnefoix

Consistant en :

UN APPARTEMENT au premier étage, donnant sur l'Avenue de la République, à gauche, dans le dégagement faisant suite au palier, comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 3 août 2021 par Me AMROUCHE, Huissier de Justice à NOGENT SUR MARNE : porte palière, séjour avec espace cuisine, chambre, salle d'eau avec WC.

Superficie : 23,09 M².

UNE CAVE portant le numéro 14. Et droit de jouissance des WC communs de l'étage.

formant le lot n°9 du RCP. Et les 47/1.093èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Suivant même PV, les lieux sont loués. Suivant même PV, le lot n°9 avait été réuni au lot n°8 pour ne former qu'un seul appartement. La cloison originelle aurait été reconstruite à l'identique par le propriétaire du lot n°9, en respectant la superficie de chaque lot.

Cette vente a lieu à la requête de la Société dénommée « **SCI ANEMONE** », Société Civile Immobilière immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 520 058 850, dont le siège social est à PARIS 5^{ème}, 2 rue Monge, agissant poursuites et diligences de son gérant en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, ayant Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE A PRIX : 55.000 € (CINQUANTE CINQ MILLE €)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

CONSIGNATION : 5.500 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 14 décembre 2021, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Patrick VARINOT.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 166 bis Grande Rue Charles de Gaulle (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.71.03.78**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé. (RG : 21/00123).

► Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 19 janvier 2022 à 9h30**.

► Sur INTERNET : www.vench.fr