

Maître Florence CHOPIN, membre de la SCP LANGLAIS & CHOPIN, Avocat au Barreau du Val-de-Marne,
demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette - 94000 CRETEIL - **Tél. : 01 42 07 29 56**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES ENCHERES LE JEUDI 27 JANVIER 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A/B,
au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT-MANDE (94)**

3 avenue du Général de Gaulle

Cadastré section C numéro 42, pour une contenance cadastrale de 360 m²

LOT NUMERO 22 de l'EDD : Au quatrième étage, couloir de droite deuxième porte de gauche,

UNE PIECE.

Superficie privative (Loi Carrez) : **14,88 m²** - Et les 9/1.049^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

OBSERVATION ETANT ICI FAITE qu'un procès-verbal de description a été dressé

le 16 octobre 2019 par Maître Michel MARTIN, Huissier de Justice associé à CHARENTON-LE-PONT (94)
et qu'il apparait que **les lieux sont en cours de travaux et sont INOCCUPES**

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 3 avenue du Général de Gaulle, 94160 SAINT-MANDE**, dont les références cadastrales sont Section C n° 42, représenté par son syndic en exercice, la société HERA IMMOBILIER SARL, Société à Responsabilité Limitée au capital de 2.000 euros, immatriculée au R.C.S. de CRETEIL sous le numéro 539 808 691, ayant son siège social 138 rue de Montreuil, 94300 VINCENNES, et elle-même représentée par sa Gérante y domiciliée en cette qualité. (La société HERA IMMOBILIER SARL succédant à la Société NEXITY LAMY).

Ayant pour Avocat, Maître Florence CHOPIN, membre de la SCP LANGLAIS & CHOPIN, Avocat au Barreau du Val-de-Marne

MISE A PRIX : 10.000 euros (Dix mille euros)

« Ce lot a été précédemment adjugé à la somme de 124.000 euros lors de l'audience du 22 octobre 2020 »

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

Fait et rédigé à CRETEIL (94) le 29 novembre 2021. Signé : Maître Florence CHOPIN

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé

- **A Maître Florence CHOPIN**, membre de la SCP LANGLAIS & CHOPIN, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL, **Tél. : 01 42 07 29 56**

- **A Maître Eric AUDINEAU, membre de l'AARPI AUDINEAU-GUITTON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS - www.audineau.fr

- sur le site **avoentes.fr**

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 19 JANVIER 2022 de 10 Heures à 11 Heures.