

SCP YVES CHIKHANI – PAUL-VALÉRY DA SILVA  
HUISSIERS DE JUSTICE  
SIRET : 324 156 272 00019  
3 RUE JULES AUFFRET – 93500 PANTIN  
TEL : 01.48.45.00.88 – FAX : 01.48.40.90.89  
N° INTRACOMMUNAUTAIRE FR 81 324 156 272 00019  
E mail : chikhani-dasilva@orange.fr

ACTE 30210083

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE VINGT QUATRE SEPTEMBRE

### A LA REQUETE DE :

Monsieur XXXXXX domicilié 2 rue Grand Forest 77390 CHAUMES EN BRIE, lequel m'a exposé

- Etre copropriétaire avec son frère , d'une maison de ville sur terrain 164 Rue Victor Hugo 93110 Rosny-sous-Bois
- Que dans le cadre d'une procédure de licitation partage, il m'est demandé de dresser le PV de description et d'organiser les relevés techniques.

**C'EST POURQUOI, déférant à cette Réquisition,**

***Je, Yves CHIKHANI, Membre de la Société Civile Professionnelle Yves CHIKHANI & Paul-Valéry DA SILVA, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, ayant résidence à (93500) PANTIN, 3, Rue Jules Auffret, soussigné***

J'ai pris contact avec l'occupant Mr Dominique FORNI avec qui rdv a pu être pris pour ce jour

J'ai pris rdv également avec la société en charge des relevés techniques

SAS AASPC  
88 ave Georges Clémenceau  
93360 NEUILLY PLAISANCE

\*\*\*

Je me suis rendu 164 Rue Victor Hugo 93110 Rosny-sous-Bois où j'ai été reçu par Monsieur Forni Dominique qui m'a invité à entrer et à procéder à mes constatations

- J'étais assisté de la société Aaspc pour les relevés techniques

\*\*\*

À cette adresse, une maison sur un terrain

Muret de séparation d'avec le trottoir en pierre et en béton avec les grilles.

Petit jardin en entrant.

Jardin après la maison.

Sous-sol.

- Totalement brute et sec avec ouverture sur le jardin,
- Il est composé de 4 pièces et d'un garage.
- Les ouvrants sont vétustes Sauf les trois petites fenêtres sur rue qui sont en double vitrage protégé par des barreaux.

Rez-de-chaussée.

- une entrée tout en longueur avec la porte palière ancienne.

À droite, une chambre éclairée sur rue par une fenêtre ancienne.  
Les revêtements sont très vétustes.

À gauche, un double living éclairé par 5 fenêtres, ce living traversant.

- Sol parquet, les murs sont très usagés.

Fond de l'entrée à droite, cuisine.

- revêtements de sol mur plafond très usagés.
- Une cuisine très vétuste.
- Une porte éclair sur une terrasse donnant sur le jardin.

Pièce faisant suite à la cuisine - dressing

- Sol parquet, les murs et plafonds sont très vétuste, fenêtre très usagés donnant sur jardin arrière.

Salle de bain.

Elle est éclairée par une fenêtre donnant sur le jardin avant.

L'ensemble des revêtements sol mur plafond et équipements sont particulièrement vétuste.

Escalier

- escalier en bois large, l'ensemble des revêtements de sol mur plafond sont très vétuste.
- Une fenêtre donnant sur le jardin arrière.

Le premier étage dessert

- une chambre à droite avec fenêtre donnant sur jardin arrière. L'ensemble de revêtement c'est que les fenêtres sont très vétuste.

À gauche un grenier en soupente dans le revêtement sont toujours très vétuste.

Une chambre éclairé sur jardin avant avec porte, fenêtre et équipements vétuste.

Depuis cette chambre, un autre grenier en soupente.

Chauffage :

- chauffage individuel au gaz.





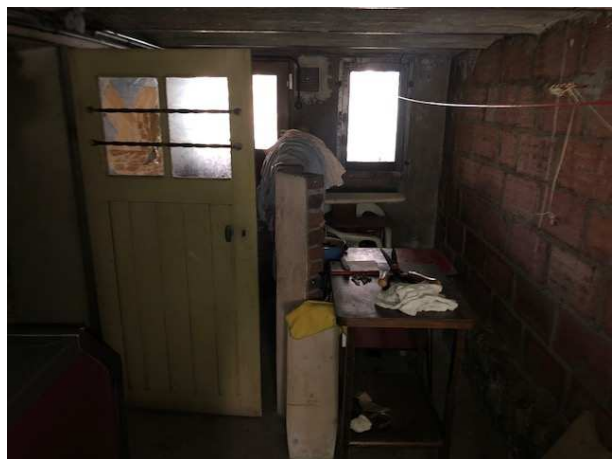




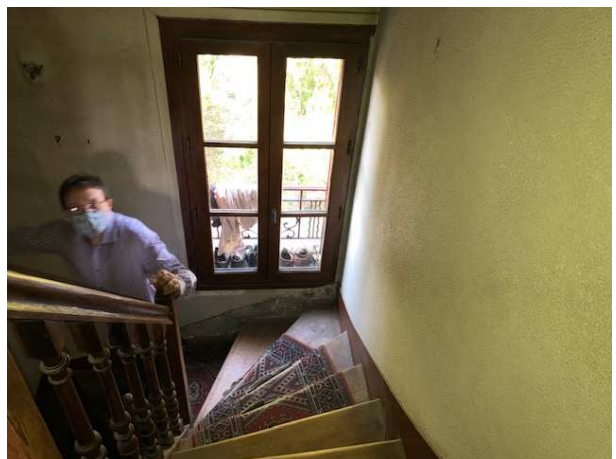
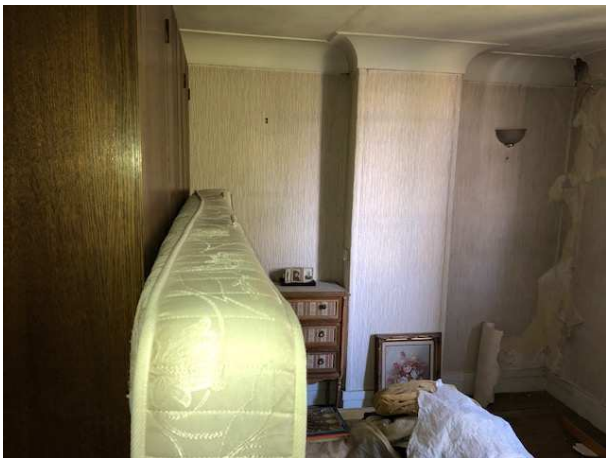


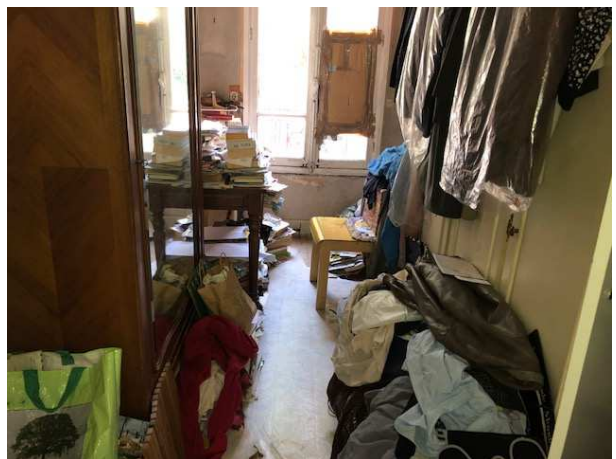
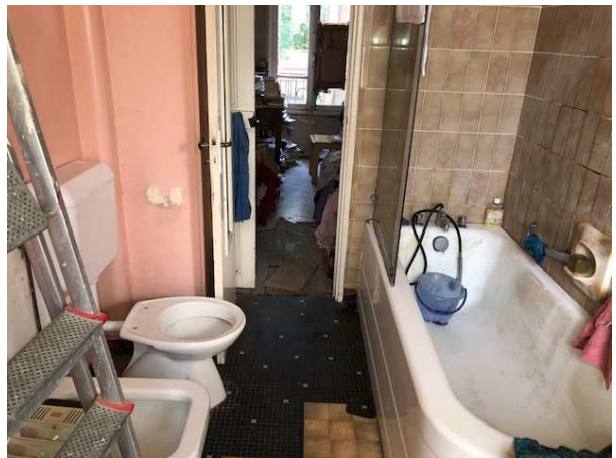


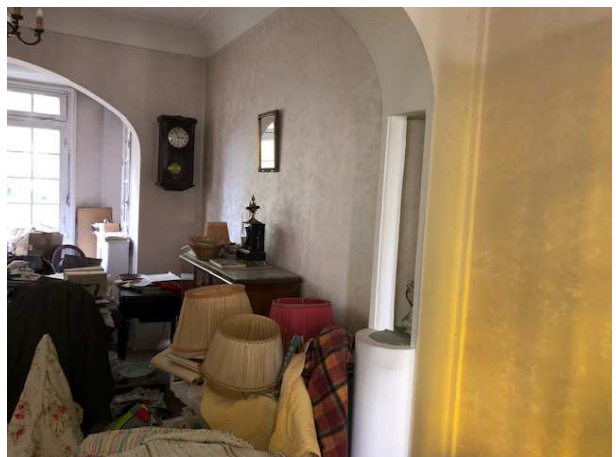
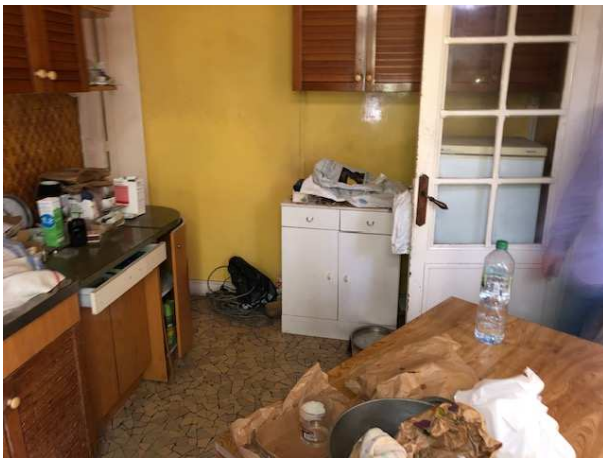




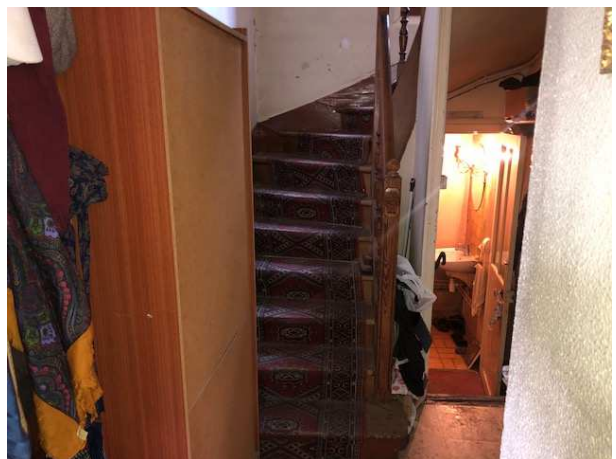








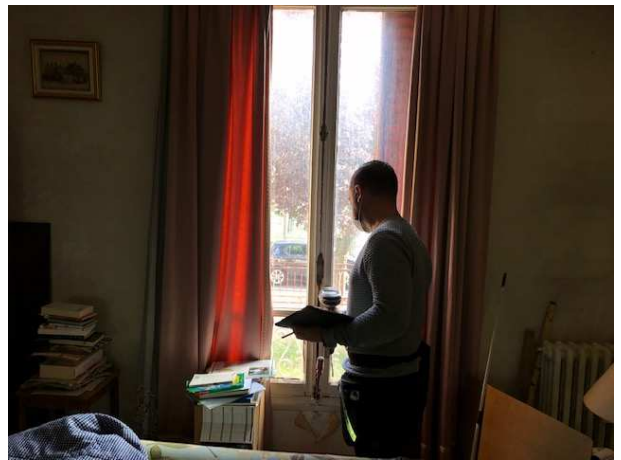














Conditions d'occupation.

- Ensemble de cette maison est occupé par Monsieur XXXX

\*\*\*

Les relevés techniques ont été effectués par la société SAS AASPC 88 ave Georges Clémenceau 93360 NEUILLY PLAISANCE

**DE CE QUE DESSUS, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit, insérant les photographies prises par moi :**

**Maître Yves CHIKHANI**

