

Maître Sophie BILSKI, Avocat au Barreau de PARIS

Membre de la SELARL CABINET BILSKI demeurant 2 bis, rue du Bouloi - 75001 PARIS. **Tél. : 01 53 29 95 95**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le JEUDI 10 FEVRIER 2022 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 20^{ème}**
76 rue des Pyrénées

Cadastré section DN plan 25 pour une contenance cadastrale de 124 m²

Lot numéro 2 : Au premier étage sur rue, deuxième porte à droite en montant, un appartement comprenant une entrée, une cuisine, une salle-à-manger et une chambre. Au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 1. Et les 842/10.000^{èmes} des P.C.G.

Lot numéro 3 : Au premier étage sur cour, première porte à droite en montant, un logement comprenant une cuisine, une salle-à-manger et une chambre. Au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 9. Etant précisé que la cuisine et la salle-à-manger ont été réunies depuis en une seule pièce. Et les 737/10.000^{èmes} des P.C.G.

Observation étant ici faite que selon le procès-verbal de description dressé le 1^{er} juillet 2021 par Maître Magda SULTAN, Huissier de Justice à PARIS 11^{ème}, **ces deux lots** ont été réunis pour former

UN APPARTEMENT comprenant une entrée, trois pièces dont une avec un point d'eau.
Superficie : 49 m² (Réunion des lots numéros 2 et 3)

Les lieux semblent inoccupés et en travaux (à la date du procès-verbal de description)

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences du **Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble 76 rue des Pyrénées, 75020 PARIS**, représenté par son Syndic le Cabinet JEAN CHARPENTIER SOPAGI SA, Société Anonyme au capital de 2.533.394 Euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 434 220 406, cartes professionnelles numéros T 10611 et G 4613, dont le siège social est sis 204 boulevard Voltaire, 75011 PARIS, représentée par ses dirigeants légaux domiciliés audit siège en cette qualité. Autorisé à l'effet de la présente procédure en vertu d'une Assemblée Générale en date du 27 octobre 2020 (résolution 15). Ayant pour Avocat Maître Sophie BILSKI, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL CABINET BILSKI

MISE A PRIX : 70.000 Euros (Soixante-dix mille euros)
(outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 13 décembre 2021 - Signé : Maître Sophie BILSKI

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00205

- A **Maître Sophie BILSKI**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL CABINET BILSKI demeurant 2 bis, rue du Bouloi - 75001 PARIS - **Tél. : 01 53 29 95 95**

- Site Internet : **www.bilskivocat.com**

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 3 FEVRIER 2022 de 11 heures à 12 heures