

Maître Catherine CIZERON, membre de la **SELARL CABINET DE L'ORANGERIE**, Avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 12 rue des Tournelles, 78000 VERSAILLES - **Tél : 01 39 20 12 40**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MERCREDI 9 FEVRIER 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5 place André Mignot
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Au-delà de cette date tout amateur restant intéressé aura 10 jours pour porter une surenchère de 10 % du prix atteint

Dans un immeuble en copropriété sis **à MAISONS-LAFFITTE (78)**
Résidence « Villa Adelina » - 1, 1 bis et 3 place du Marché.

Cadastré section AV numéro 97, lieudit « 1 place du Marché » pour une contenance de 01 a 69 ca, AV numéro 98, lieudit « 1 bis place du Marché » pour 05 a 34 ca, AV numéro 99, lieudit « 3 place du Marché » pour 04 a 05 ca, AV numéro 527, lieudit « 3 place du Marché » pour 05 a 14 ca, soit une contenance totale de 16 ares 22 centiares. Et plus précisément : **1 place du Marché**

LE LOT N° 14 : Dans le bâtiment A, au deuxième étage, couloir de gauche en sortant de l'ascenseur, première porte à droite,

UN APPARTEMENT

de trois pièces, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 28 mai 2019 par Maître Stéphane CLAISE, Huissier de Justice associé à VERSAILLES (78) : une entrée avec placard, un salon-séjour avec cuisine ouverte donnant sur **un balcon de 3,20 m²**, deux chambres, une salle de bain, un w.-c. avec lave mains, un dégagement.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez – hors balcon) : **65,50 m²** - Et les 245/10.000^{èmes} des P.C.G. de l'immeuble.

LE LOT N° 73 : Dans le bâtiment B, au sous-sol, **UN EMPLACEMENT de VOITURE** numéro 85, **de 32,80 m²**, fermé par une porte basculante. Et les 43/10.000^{èmes} des P.C.G. de l'immeuble. ► **Les lieux sont LOUES**

Cette vente a lieu **à la requête de la BANQUE BCP**, SAS à Directoire et Conseil de Surveillance, au capital de 180.699.790 euros, inscrite au R.C.S. de PARIS sous le numéro 433 961 174, dont le siège social est sis à PARIS 1^{er}, 16 rue Hérold, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat postulant Maître Catherine CIZERON membre de la SELARL CABINET DE L'ORANGERIE, Avocat au Barreau de VERSAILLES.

MISE A PRIX : 230.000 Euros (Deux cent trente mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Consignation pour enchérir : 23.000 euros (chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre).

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Fait et rédigé à VERSAILLES (78), le 15 décembre 2021. Signé : Maître Catherine CIZERON membre de la SELARL CABINET DE L'ORANGERIE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES où il a été déposé sous la Référence Greffe 19/00188.
- à **Maître Catherine CIZERON**, membre de la **SELARL CABINET DE L'ORANGERIE**, Avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 12 rue des Tournelles, 78000 VERSAILLES, **Tél : 01 39 20 12 40**
- à **Maître Denis LANCEREAU**, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 22 rue de Tocqueville, 75017 PARIS - **Tél : 01 56 33 26 26 (uniquement du lundi au jeudi de 14 h 00 à 16 h 00)**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 24 JANVIER 2022 de 9 heures à 11 heures et de 12 heures à 14 heures (Port du masque obligatoire)