

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 10 février 2022 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PARIS (75017)

Parvis du Tribunal de Paris

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 17^{ème}**

74 place du Docteur Félix Lobligeois

Cadastré section CR numéro 50, lieudit « Place du Docteur Félix Lobligeois n°74 » pour une contenance de 3 ares

DANS LE BATIMENT A, au sous-sol & au rez-de-chaussée :

Suivant procès-verbal de description dressé par Maître Ornella SARAGOUSSI VENDRAND, Huissier de Justice à PARIS (75), en date du 21 mai 2021, la désignation est la suivante :

LOT NUMÉRO DIX SEPT (17) :

- Au rez-de-chaussée : une **BOUTIQUE**, un espace de bureau (arrière-boutique immeuble A), toilettes.

- Au sous-sol : une **CAVE** (porte numéro 1) comprenant un coin douche avec lavabo, cabine de douche, placards.

Occupée

DANS LE BATIMENT B, au rez-de-chaussée :

LOT NUMÉRO TRENTE SIX (36) : une **ARRIÈRE-BOUTIQUE** (cuisine), au fond.

Le tout d'une superficie privative de **38,19 M²**.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble sis 74 Place du Docteur Félix Lobligeois (75017) PARIS, représenté par son Syndic en exercice, la Société LOT CENT, Société à responsabilité limitée au capital de 7.500 Euros, immatriculée sous le numéro 442 885 893 au RCS de PARIS, dont le siège social est 7 rue Pierre Haret (75009) PARIS, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'assemblée générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 7 OCTOBRE 2020 – résolution n° 26, lui-même prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Marie-Dominique FRANCESCHETTI, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE À PRIX : 35.000 € (TRENTÉ CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

CONSIGNATION : 3.500 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PARIS, le 13 décembre 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Marie-Dominique FRANCESCHETTI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Marie-Dominique FRANCESCHETTI**, Avocat au Barreau de PARIS, 9 rue Molière (75001) PARIS, Tél. **01.45.83.45.78**, dépositaire du cahier des conditions de vente

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/00181)

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 1^{er} février 2022 de 09h00 à 10h30**