

SELARL Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE

Huissiers de Justice Associés

Téléphone 01.48.13.93.93

98 rue Gabriel Péri

Télécopie 01.48.20.31.16

93207 SAINT DENIS CEDEX

Dossier n° 269523

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE QUINZE JUILLET

A la requête de : Le Syndicat des copropriétaires de la résidence ALBERT THOMAS à LIVRY GARGAN (93), 21,39 rue Jules Vallès, 1,2 et 3 rue Cerveteri, 6,12 et 9,11 rue de Furtendeldbruck, 2,4 allée Berny d'Houville représenté par son syndic la SARL EVAM GID, dont le siège social est à AULNAY SOUS BOIS (93) 17,19 rue Charcot agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés es qualité,

Ayant pour Avocat, Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la SEINE-SAINT-DENIS, 14, avenue Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS,

Il est rappelé ce qui suit :

Que par jugement rendu par le Tribunal d'Instance du Raincy, en date du 28 mars 2019, il a été fait commandement à :

-
demeurant 5 allée Duplex à LIVRY GARGAN (93)
propriétaires dans un ensemble immobilier sis à LIVRY GARGAN (93) 3 rue de Cerveteri,

- LOT N°548 : au rez-de-chaussée d'un appartement composé d'une entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bain et WC ;
- LOT N°502 : au sous-sol une cave n°27

D'avoir à régler la somme totale de 4 430.54 euros

Que dans le cadre de cette procédure, il doit être régularisé un procès-verbal descriptif du bien dont il s'agit, conformément aux articles 35 et 36 du décret numéro 2006-936 du 7 juillet 2006, relatif aux procédures de saisie-immobilière et des distributions du prix d'un immeuble.

Que lors de la signification du commandement, les propriétaires ont refusé de me communiquer les coordonnées de leur locataire.

Je les ai appelés à plusieurs reprises, en vain

En conséquence, par ordonnance en date du 2 juillet 2021, Madame Anaïs CHARBONNIER, Juge de l'Exécution m'a notamment autorisé à entrer dans les lieux avec le concours de la force publique ou de deux témoins et d'un serrurier.

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Je, Delphine CHAUVIERRE, membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, demeurant 98 rue Gabriel Péri à 93200 SAINT-DENIS, soussignée,

Me suis rendue ce jour à à LIVRY GARGAN (93) 3 rue de Cerveteri – rez-de-chaussée, appartement n°1 où étant en présence d'un serrurier et de témoins, j'ai constaté ce qui suit :

Livry-Gargan

L'hôtel de ville.



[Blason](#)



Administration

Pays	 France
Région	Île-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Le Raincy
Intercommunalité	Métropole du Grand Paris EPT Grand Paris - Grand Est
Maire	Pierre-Yves Martin
Mandat	2020-2026
Code postal	93190
Code commune	93046

Démographie

Gentilé	Livryens
Population municipale	45 012 hab. (2018 ▲)
Densité	6 099 hab./km ²

Géographie

Coordonnées	48° 55′ 09″ nord, 2° 32′ 10″ est
Altitude	Min. 54 m Max. 125 m
Superficie	7,38 km ²
Type	Commune urbaine
Unité urbaine	Paris (banlieue)
Aire d'attraction	Paris (commune du pôle principal)

Sur la liste des occupants dans le hall, il est indiqué que l'appartement n°1 est occupé par



Après avoir frappé et sonné à plusieurs reprises, un homme m'ouvre.

Je lui présente ma carte professionnelle en lui indiquant la raison de ma présence.

Cette personne me confirme être et m'autorise après de longs échanges à entrer, mais seule, interdisant l'accès aux témoins.

Il a refusé de me communiquer le bail, prétendant qu'il s'agissait d'un document « secret entre le bailleur et lui »..

Je n'ai eu aucun renseignement sur le loyer.

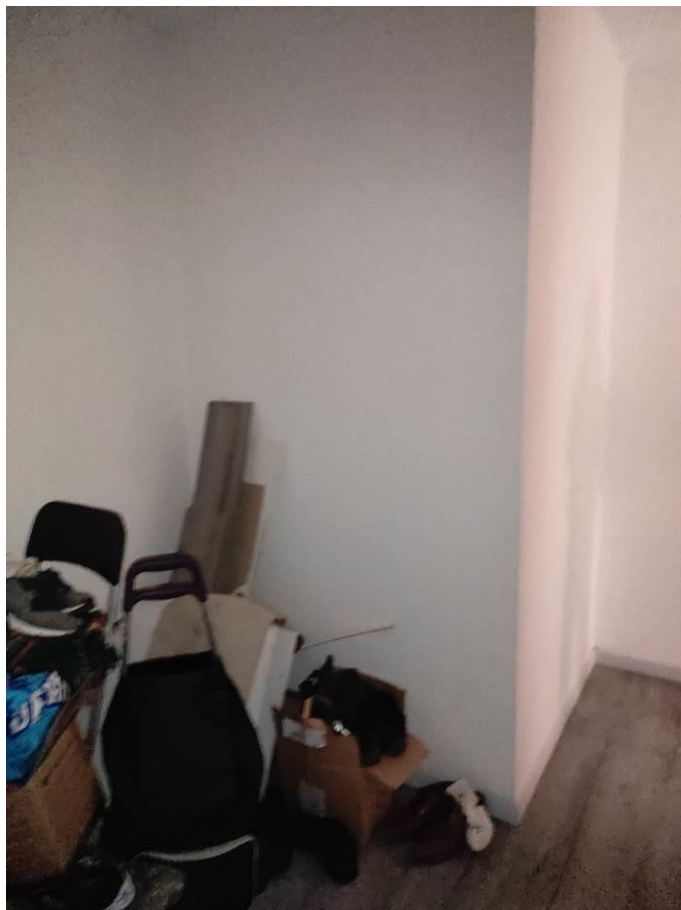
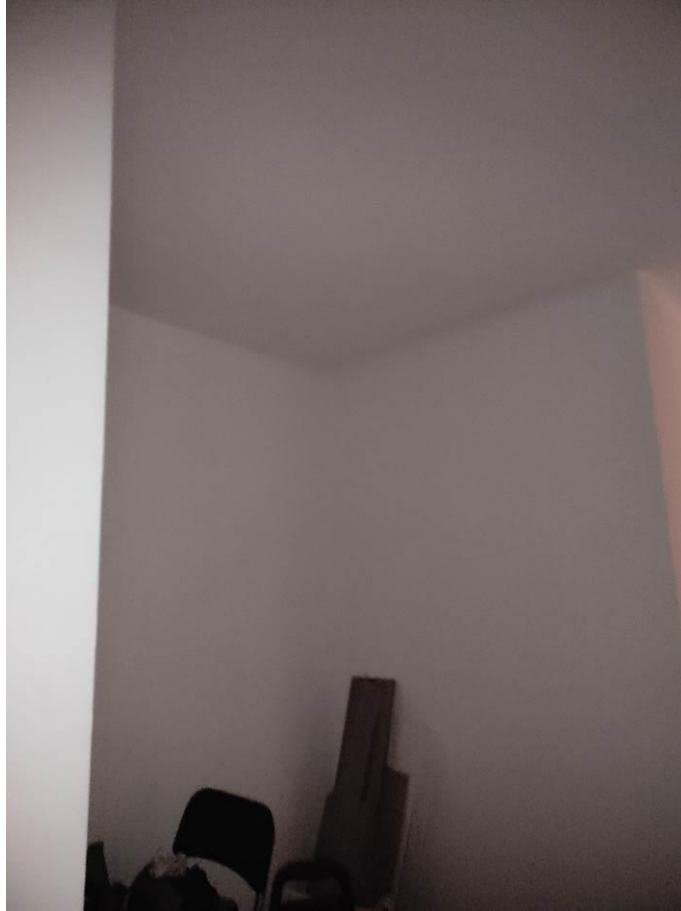
L'entrée :

Le plafond est peint.
Peinture sur les murs.
Linoléum au sol.



Couloir pour accéder aux pièces principales :

Le plafond est peint.
Papier peint mural.
Parquet linoléum au sol
Un renforcement





Cuisine :

Dalles de faux plafond.

Mur : carrelé et toile de verre le tout à rafraichir

Sol : carrelé

Un évier inox, bac double, avec robinet mitigeur.

Un châssis vitré avec volet roulant







sanitaires :

Peinture au plafond,

Carrelage au mur

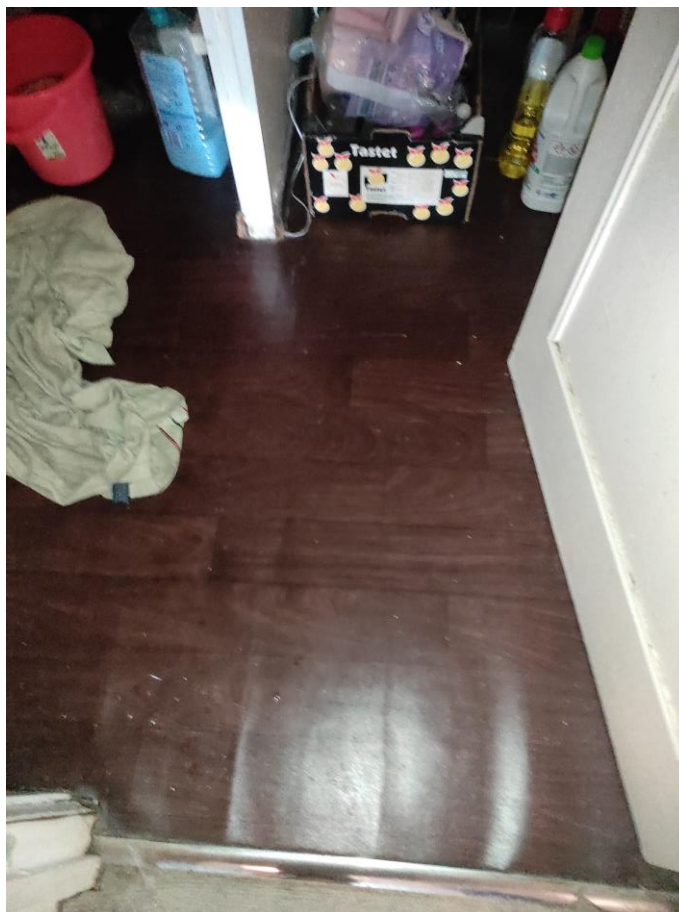
Linoleum au sol

Une baignoire

Un lavabo sur meuble, avec robinet mitigeur.







Le séjour :

Le plafond est peint.

Peinture aux murs

carrelage au sol.

Un châssis vitré double battants double vitrage PVC agrémenté d'un volet roulant





La chambre :

Le plafond est peint.

Peinture aux murs

Linoleum au sol

Un châssis vitré double battants double vitrage PVC agrémenté d'un volet roulant



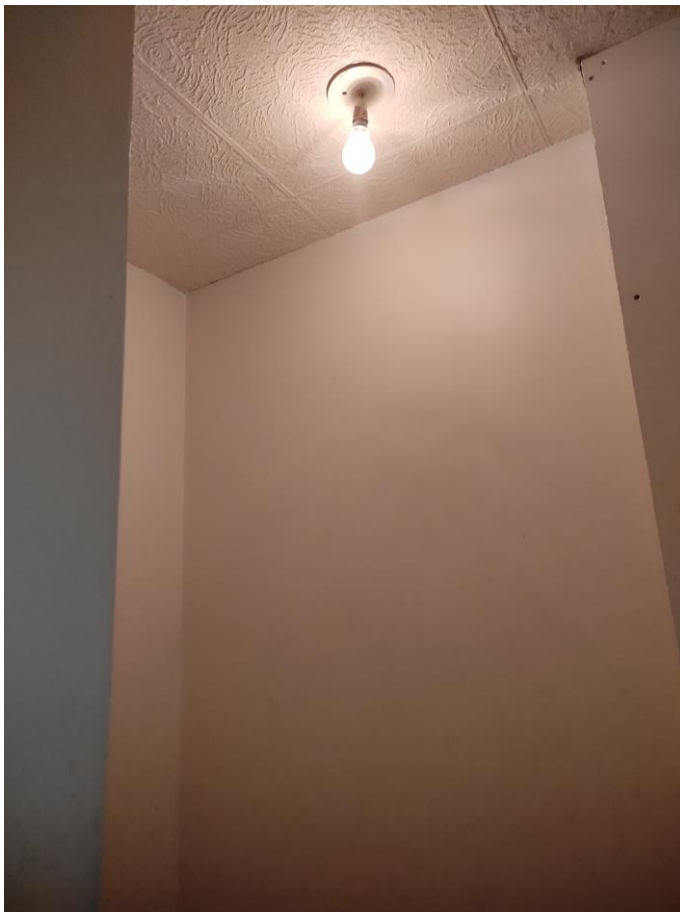
WC :

Dalles de faux plafond

Peinture murale

Dalles de linoleum au sol

Un W.C. avec réservoir à effet d'eau.



Telles sont mes constatations

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR
SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT**

*Le présent acte comporte quinze pages et l'ordonnance
sur une feuille*