

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



411576

EXPÉDITION

Acte : 370292

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION Conditions d'occupation

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé

www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

411576

Ligne directe : 01.48.32.71.35

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN et le DOUZE MAI

A LA DEMANDE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 5 RUE RIAANT 93200 SAINT DENIS
Représenté par son syndic la SAS FONCIA CHADEFAUX LECOQ dont le siège
social se situe 13 rue du Docteur Pesqué 93300 AUBERVILLIERS, agissant
poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en
cette qualité

Lequel m'a exposé

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière initiée à l'encontre de
Mr _____ propriétaire d'un appartement sis 5 rue Riant à Saint Denis
(93200), Bâtiment B, 1er étage porte gauche, je suis requis à l'effet de faire
procéder au constat des conditions d'occupation et de description.

Déférant à cette réquisition,

**Je, Fabrice COUVILLERS, membre de la SCP Fabrice COUVILLERS et
Alain BOULARD, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire
de Bobigny à la résidence de Drancy, 64 rue Marcelin Berthelot,
soussigné,**

Me suis transporté ce jour à 10 heures, 5 rue Riant à Saint Denis (93200),
Bâtiment B, 1er étage porte gauche, où là étant, en présence des forces de
police et du serrurier,

J'ai vu et constaté ce qui suit :

A mon arrivée, malgré mes appels, personne ne répond.
Je fais alors ouvrir la porte.

APPARTEMENT

Il se compose d'une entrée desservant une première pièce, à droite, avec accès à
un coin cuisine, et une salle d'eau avec cabinet d'aisances, et à gauche une
chambre.

Acte
d'Huissier de
Justice

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé

www.huissiers-drancy.com

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

411576

Ligne directe : 01.48.32.71.35

411576

Acte : 370292

Dans l'ensemble de l'appartement, le sol est recouvert d'un revêtement de type linoléum, à l'exception du coin cuisine et de la salle d'eau où le sol est recouvert d'un carrelage, le tout en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'un papier peint enduit d'une peinture en mauvais état.

Le plafond est recouvert d'une peinture très usagée.

Dans la partie coin cuisine, la crédence est recouverte d'un carrelage dépourvu d'entretien.

Il s'y trouve un compteur à gaz, une plaque de quatre feux au gaz, un évier en inox à un bac, avec un égouttoir, reposant sur un meuble bas doté de deux portes et surmonté d'un élément haut à deux portes. L'ensemble est très usagé. Il existe également un ballon réchauffeur en partie haute.

Dans la partie salle d'eau, il existe un petit lavabo avec un robinet mitigeur, une cuvette de WC à l'anglaise, et un bac à douche, avec un receveur, un flexible et pommeau de douche.

L'ensemble des murs est carrelé.

Le plafond présente quelques cloques et dégradations de la peinture.

Les deux pièces principales se trouvent pourvues de fenêtres en PVC, avec double vitrage, donnant sur la cour.

Le chauffage est dispensé au moyen de radiateurs mobiles et d'un convecteur électrique.

Le tableau électrique est constitué d'un disjoncteur, d'un compteur électrique et d'un boîtier porte-fusibles.



**Acte
d'Huissier de
Justice**

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



411576

Acte : 370292

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPÉRATIVES :
à rappeler:

411576

Ligne directe : 01.48.32.71.35



**Acte
d'Huissier de
Justice**

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé

www.huissiers-drancy.com

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

411576

Ligne directe : 01.48.32.71.35

411576

Acte : 370292

Conditions d'occupation

Je constate que les lieux se trouvent occupés par cinq lits.

Je ne trouve aucun document permettant d'identifier les occupants.
Quelques courriers demeurent sur table au nom du débiteur poursuivi.

Les lieux semblent actuellement occupés et faiblement meublés.

Telles sont mes constatations.

Le présent procès verbal comporte cinq photographies numériques, le tout sur quatre pages.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

**Acte
d'Huissier de
Justice**