

Maître Nathalie GARLIN, membre de la SCP ROULETTE GARLIN BOUST MAHI, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 9 rue Roger Salengro, 93700 DRANCY - **Tél. : 01 48 30 31 31**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SUBROGATION LE MARDI 15 FEVRIER 2022 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis **à PIERREFITTE (93)**

131 à 135 avenue Lénine

Cadastré section V numéro 142 pour une contenance de 72 ares 20 centiares

Et plus précisément **135 avenue Lénine**

Lot numéro 72 : Dans le bâtiment A, escalier 4, au troisième étage gauche, **UN APPARTEMENT** numéro 72 comprenant : une entrée, trois pièces principales, une cuisine, une salle d'eau et w.-c. Et les 69/10.200^{èmes} des parties communes générales de l'immeuble. Et les 86/10.000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment A.

Lot numéro 178 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 68. Et le 1/10.200^{èmes} des parties communes générales de l'immeuble. Et le 1/10.000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment A.

Lot numéro 309 : Droit à la jouissance d'**UN PARKING** numéro 9.
Et le 1/10.200^{èmes} des parties communes générales de l'immeuble.

Cette vente a lieu **à la requête de la BRED Banque Populaire**, Société Coopérative de banque populaire au capital de 1.176.070.192,80 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 552 091 795, dont le siège social est sis 18 quai de la Rapée, 75012 PARIS, prise en la personne de ses représentants légaux, domiciliés audit siège en cette qualité. SUBROGEE dans les poursuites engagées initialement par le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence LES FAUVETTES sise à PIERREFITTE (93), 135 avenue Lénine. Ayant pour Avocat Maître Nathalie GARLIN, membre de la SCP ROULETTE GARLIN BOUST MAHI, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 9 rue Roger Salengro, 93700 DRANCY.

MISE A PRIX : 35.000 Euros (Trente-cinq mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY **Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.500 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.**

Fait et rédigé à DRANCY (93), le 22 décembre 2021. Signé : Maître Nathalie GARLIN.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 18/00752

- A **Maître Nathalie GARLIN**, membre de la SCP ROULETTE GARLIN BOUST MAHI, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 9 rue Roger Salengro, 93700 DRANCY - **Tél. : 01 48 30 31 31**

- A **Maître Serge TACNET**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY SUR-MARNE - **Tél. : 01 47 06 94 22**

Sur les lieux où une visite sera organisée