

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 8 FEVRIER 2022 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné

Dans un immeuble sis **à BONDY (93)**

57 avenue de la République - 10 rue Louis Auguste Blanqui

Cadastré AJ numéro 47 pour une contenance de 05 ares et 75 centiares

LE LOT N° 36 de l'EDD : Au rez-de-chaussée, porte fond du couloir en face,

UN STUDIO comprenant selon procès-verbal de description dressé le 28 décembre 2021 par Maître Christine LOUVION, Huissier de Justice Associée à Paris 3^{ème} : une entrée, une pièce principale, une cuisine, une cabine de douche, un w.-c. avec lave-mains, une mezzanine
Et les 90/10.000^{èmes} des parties communes générales - OCCUPE

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES du 57 avenue de la République, 10 rue Louis Auguste Blanqui, 93140 BONDY**, représenté par son Syndic, le Cabinet L2Jassociés, Société par Actions Simplifiée au capital de 5.000 Euros, immatriculé au R.C.S. de BOBIGNY sous le numéro 791 887 839, dont le siège social est 7 rue des Petits Rentiers, 93220 GAGNY, agissant poursuites et diligences de leurs dirigeants sociaux.

Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, qui se fera remettre par son mandant une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 17 décembre 2021. Signé : Maître Thierry BAQUET, Avocat

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/10420

- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

- A **Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 quai de la Mégisserie, 75001 PARIS

- Pour plus de détails, consulter le site **www.clbventes.fr**

- Sur le site « **avoventes.fr** »

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 28 JANVIER 2022 de 9 Heures à 10 Heures
