

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 10 février 2022 à 14h.

Au Tribunal Judiciaire de Paris, Parvis du Tribunal de Paris (75017) PARIS - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **PARIS (75020)**

46-48 rue Mouraud

Cadastrés section DN n° 80 pour une contenance de 4a 32ca

LOT NUMÉRO TRENTE NEUF (39) : UN **APPARTEMENT** au deuxième étage de l'Escalier B, situé à droite, comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 9 juillet 2021 par Me PUECH-LE MOUX, Huissier de Justice associé à PARIS : entrée, cuisine, chambre, salle d'eau attenante (lavabo, douche, WC), placard-dressing, salon. Superficie loi Carrez : **30,50 M²**

Et les 195/10.000èmes des parties communes générales.

Suivant même PV, les lieux sont occupés et seraient loués, depuis environ 15 ans d'après les déclarations faites à l'Huissier de Justice, moyennant un loyer mensuel de 800 € charges comprises, sans toutefois que le contrat de bail puisse être produit.

LOT NUMÉRO CENT DIX SEPT (117) : UNE **CAVE** portant le numéro 28 au sous-sol de l'Escalier B.

Et les 2/10.000èmes des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES de l'immeuble 46-48 rue Mouraud à PARIS 20^{ème} arrondissement, agissant poursuites et diligences de son Syndic, le CABINET ROUMILHAC, exerçant sous le nom commercial « Cabinet JOURDAN », SAS au capital de 100.000 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 480 708 858, et dont le siège social est 58 rue Beaubourg à PARIS 3^{ème}, agissant elle-même poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Giuseppe GUIDADA, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PARIS, le 14 décembre 2021, par l'avocat poursuivant Signé Me Giuseppe GUIDARA.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► Maître **Giuseppe GUIDARA**, Avocat au Barreau de PARIS, 86 rue d'Assas 75006 PARIS, **TEL. 01.43.29.38.77**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé, sous la référence greffe (RG 21/00206).

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter, le jeudi 3 février 2022 de 11h. à 12h30.