

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1)  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

**L'adjudication aura lieu le MARDI 1<sup>er</sup> MARS 2022 à 13 H 30**

Dans un ensemble immobilier situé à **NOISY-LE-GRAND (93)**  
**Mont d'Est - Bât 444 - Place Louise Michel**

Actuellement cadastré Section BO n° 14 au lieudit « Clos Mont d'Est » pour une contenance de 03 hectares 09 ares 63 centiares

**Dans le LOT VOLUME 5** : **LOT 102** : Au rez-de-dalle du bâtiment A, corps numéro 3, **UN LOCAL à usage de BUREAU**. Et les 76/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. - **LOT 133** : Au premier étage du bâtiment B, corps numéros 6, 7 et 8, **UN LOCAL à usage de BUREAU** et deux locaux sanitaires. Et les 119/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. - **LOT 185** : Au premier étage du bâtiment C, corps numéros 9 et 10, **UN LOCAL à usage de BUREAU** et un local sanitaire. Et les 76/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. - **LOT 178** : Au troisième étage du bâtiment B, corps numéro 8. **UN LOCAL à usage de BUREAU**. Droit de passage sur le lot 151 en vue d'accéder aux locaux sanitaires communs situés au troisième étage du bâtiment C. Et les 129/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. - **LOT 151** : Au troisième étage du bâtiment C, corps numéros 9, 10 et 11, **UN LOCAL à usage de BUREAU** et un local sanitaire. Et les 401/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. - **LOT 152** : Au troisième étage du bâtiment C, corps numéro 12, **UN LOCAL à usage de BUREAU**. Droit aux installations sanitaires communes situées à ce niveau. Et les 134/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. - **LOT 154** : Au quatrième étage du bâtiment C, corps numéro 11, **UN LOCAL à usage de BUREAU**. Droit aux installations sanitaires communes situées à ce niveau. Et les 110/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. - **LOT 155** : Au quatrième étage du bâtiment C, corps numéros 9 et 12, **UN LOCAL à usage de BUREAU**. Deux locaux sanitaires. Et les 372/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER « CENTRAL 1 »**, sis 410/440 place Louise Michel, 93160 NOISY-LE-GRAND, pris en la personne de Maître Florence TULIER-POLGE, Administrateur Judiciaire domicilié Immeuble Le Mazière, rue René Cassin, 91000 EVRY-COURCOURONNES, ès qualité d'administrateur provisoire désigné suivant ordonnance initiale en date du 7 février 2008 et ordonnances successives de prorogation de mission, dont la dernière en date du 7 février 2021. Ayant pour Avocat la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

**MISE A PRIX : 369.436,16 Euros**

(Trois cent soixante-neuf mille quatre cent trente-six euros et seize centimes)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter les enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 36.943,62 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 3 janvier 2022. Signé : SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/10705

- A la **SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET**, Avocats, 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : 01 48 47 43 47

Sur « **avoventes.fr** »

**VISITE le LUNDI 14 FEVRIER 2022 sur rendez-vous avec Maître ROBILLARD au 01 45 28 87 66**