

**SELARL ORNELLA SARAGOUSSI- VENDRAND**  
**Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de PARIS**  
**Maître en Droit – Licenciée en Histoire de l'Art**  
**Habilitée aux ventes volontaires de meubles aux enchères publiques**

8 rue de Ventadour - 75001 PARIS  
Tel : 01.42.33.52.54 - Fax : 01.40.26.28.37  
Tel : Service constats urgents : 07.67.36.43.16  
e-mail : [saragoussi@huissier-paris-opera.fr](mailto:saragoussi@huissier-paris-opera.fr)  
site : [www.huissier-paris-opera.fr](http://www.huissier-paris-opera.fr)

## **PROCES – VERBAL DE CONSTAT**

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE VINGT-CINQ SEPTEMBRE**

**A LA REQUETE DE :**

- La CAISSE DE CREDIT MUTUEL de Neuilly-Noisy, société coopérative à capital et personnel variables régie par le livre V du Code Rural immatriculée sous le numéro 785 572 389 au RCS de Bobigny dont le siège social est situé 30/30 bis, rue Paul et Camille Thomoux à 93330 Neuilly-sur-Marne, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

**LAQUELLE M'EXPOSE :**

- Dans le cadre d'une saisie immobilière diligentée à l'encontre de \_\_\_\_\_ demeurant 13 rue Aristide Briand 93220 GAGNY et suite à un commandement valant saisie immobilière en date du 11.09.2019, demeuré infructueux,
- Elle a le plus grand intérêt à faire dresser un état descriptif des lieux situés à la même adresse
- Qu'il s'agit d'un PAVILLON D'HABITATION, cadastré section CI numéro 267, lieudit « 13 rue Aristide Briand » pour une contenance de 5ares et 80centiares

*Qu'elle me requiert d'avoir à me transporter sur place afin de dresser toutes constatations utiles*

**C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

Je, Maître Ornella SARAGOUSSI- VENDRAND, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL ORNELLA SARAGOUSSI- VENDRAND, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant 8 rue de Ventadour PARIS 1<sup>er</sup>, soussignée :

Me suis transportée le 25 septembre 2019 à 10 heures 30 à GAGNY 13, rue Aristide Briand

**Où, en présence de :**

- La force publique,
- Le serrurier
- Madame Karine BERGEZ, « DIAGNOSTIC HANSEN ».
- Madame \_\_\_\_\_ qui m'ouvre la porte

me déclare habiter la maison avec ses quatre enfants en sa qualité de propriétaire.

**J'ai procédé aux constatations suivantes :**

Il s'agit d'un pavillon d'habitation auquel on accède par un portail en fer forgé, en bon état, et ensuite par un perron de pierre se terminant par une plate-forme devant l'entrée principale La porte d'entrée et surmontée d'une marquise en bon état.



la porte d'entrée en PVC avec panneau supérieur vitrée ouvre et ferme correctement.

**ENTREE**

Au sol, je constate un carrelage en bon état.



Sur les murs une faïence en parfait état.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en parfait état.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

### **SALLE A MANGER**

A main droite dans l'entrée, une salle à manger.

Au sol, je constate le même carrelage que précédemment.

Aux murs, je relève une faïence murale jusqu'à une hauteur d'environ un mètre cinquante en parfait état.

Au-delà, une peinture de couleur blanche. Le tout est en bon état.

Une cheminée en bon état vient habiller la pièce.

La pièce est équipée d'une fenêtre trois vantaux en PVC double vitrage en bon état.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

### CUISINE

J'accède à main gauche à une cuisine, par baie libre, sans porte.

Au sol, je relève un carrelage en bon état.

Je constate une faïence murale jusqu'en plafond.

Le plafond est un faux-plafond avec spots intégrés en parfait état.

Il s'agit d'une cuisine équipée avec plan de travail et crédence en granit noir en parfait état.

Au bas, je constate un ensemble de placards et tiroirs en parfait état.

Plaque de cuisson et hotte en bon état.

Évier avec robinet mitigeur en bon état.





### TOILETTES

J'accède ensuite aux toilettes toujours à main gauche dans l'entrée par une porte en bois recouverte d'une peinture de couleur blanche avec panneaux moulurés et poignées bouton en bon état.

Au sol, je note un carrelage .en bon état

Je constate une faïence murale jusqu'en plafond.

En plafond, je note peinture blanche en parfait état.

Il existe une toilette avec réservoir d'eau, cuvette à l'anglaise et abattant, en bon état.

Ensuite, je relève un petit lave-mains au bas duquel il existe un placard à deux ouvrants avec poignées bouton, robinet mitigeur. Le tout en bon état.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

### **BUANDERIE**

Toujours à main gauche, j'accède à une buanderie.

Au sol, je relève toujours le même carrelage en bon état.

Faïence murale jusqu'en plafond en bon état.

Au-delà, un plafond recouvert d'une peinture blanche en parfait état.

Une fenêtre PVC double vitrage éclaire la pièce, en bon état.

On accède à la buanderie / dressing par une porte bois recouverte d'une peinture de couleur blanche avec poignées béquille en bon état.





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS

## DEUXIEME NIVEAU

J'accède à un deuxième niveau par des marches en bois recouvertes de peinture de couleur verte tout comme le limon. La volée est recouverte d'une peinture de couleur blanche en bon état présentant quelques légères traces de frottements par endroits mais sans désordre majeur.

Une fenêtre vient éclairer la volée ainsi que des carreaux de verre, le tout en bon état.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

## CIRCULATION

Au sol, je constate un parquet droit en bon état.

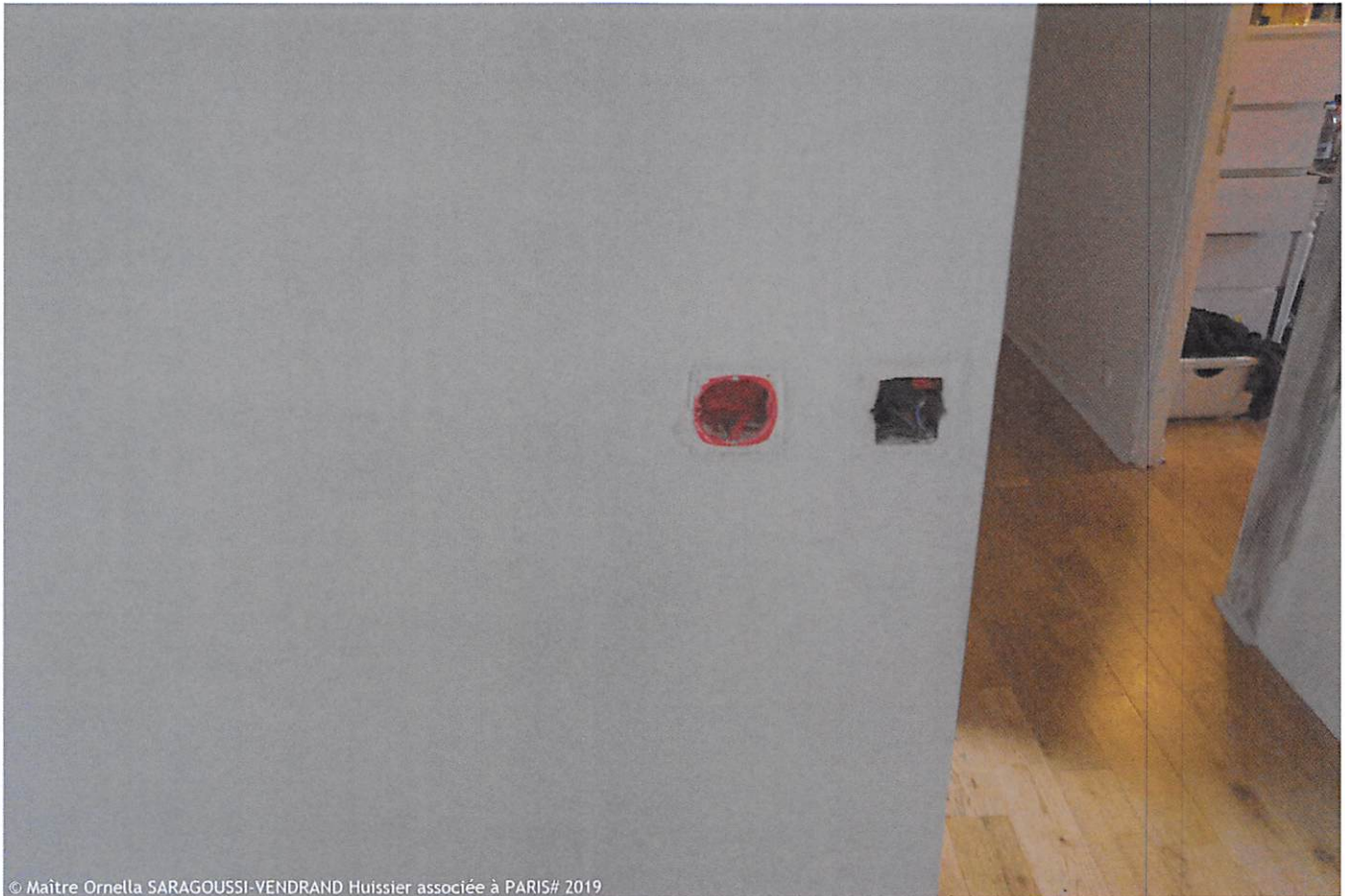
Les murs sur le palier et la circulation sont recouverts de peinture de couleur blanche en parfait état.





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Je constate que les interrupteurs sont dépourvus d'appareillage et de coffrage.

### **SALLE D'EAU**

Au sol, un marbre en parfait état.

Sur les parois sont revêtues de marbre également, toute hauteur.

Au plafond, une peinture de couleur blanche en parfait état. Le plafond est en partie mansardé.

Il s'agit d'une salle d'eau équipée avec douche équipée, lavabo en parfait état ainsi qu'un cabinet de toilette avec réservoir et chasse d'eau, cuvette à l'anglaise et abattant en bon état.

Un velux en parfait état éclaire cette pièce.





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

### **PREMIERE CHAMBRE**

J'accède à une première chambre à coucher qui se situe à l'arrivée des escaliers, face aux escaliers.

Au sol, un parquet droit en bon état.

Les murs et les plinthes sont recouverts d'une peinture de couleur rose en bon état.

Le plafond est de couleur blanche en bon état.

Je précise qu'il existe un ceinturage électrique complet dans la maison.

Le fenêtrage à deux ouvrants en PVC double vitrage en bon état.

Il existe un radiateur.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

### DEUXIEME CHAMBRE

J'accède à une deuxième chambre située à gauche de la précédente.

Au sol, je relève toujours le même type de parquet droit en bon état.

Elle est en partie mansardée avec un velux en bon état,

Concernant les parois et le plafond, rien à signaler. Aucun désordre particulier.





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

### **DERNIERE CHAMBRE**

Même type que la précédente.

Au sol, je relève toujours le même type de parquet droit en bon état.

Aucun désordre particulier dans cette dernière chambre qui est en bon état.

Elle est en partie mansardée avec un velux en bon état,



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

### **DERNIERE CHAMBRE**

Même type que la précédente.

Au sol, je relève toujours le même type de parquet droit en bon état.

Aucun désordre particulier dans cette dernière chambre qui est en bon état.

Elle est en partie mansardée avec un velux en bon état,





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

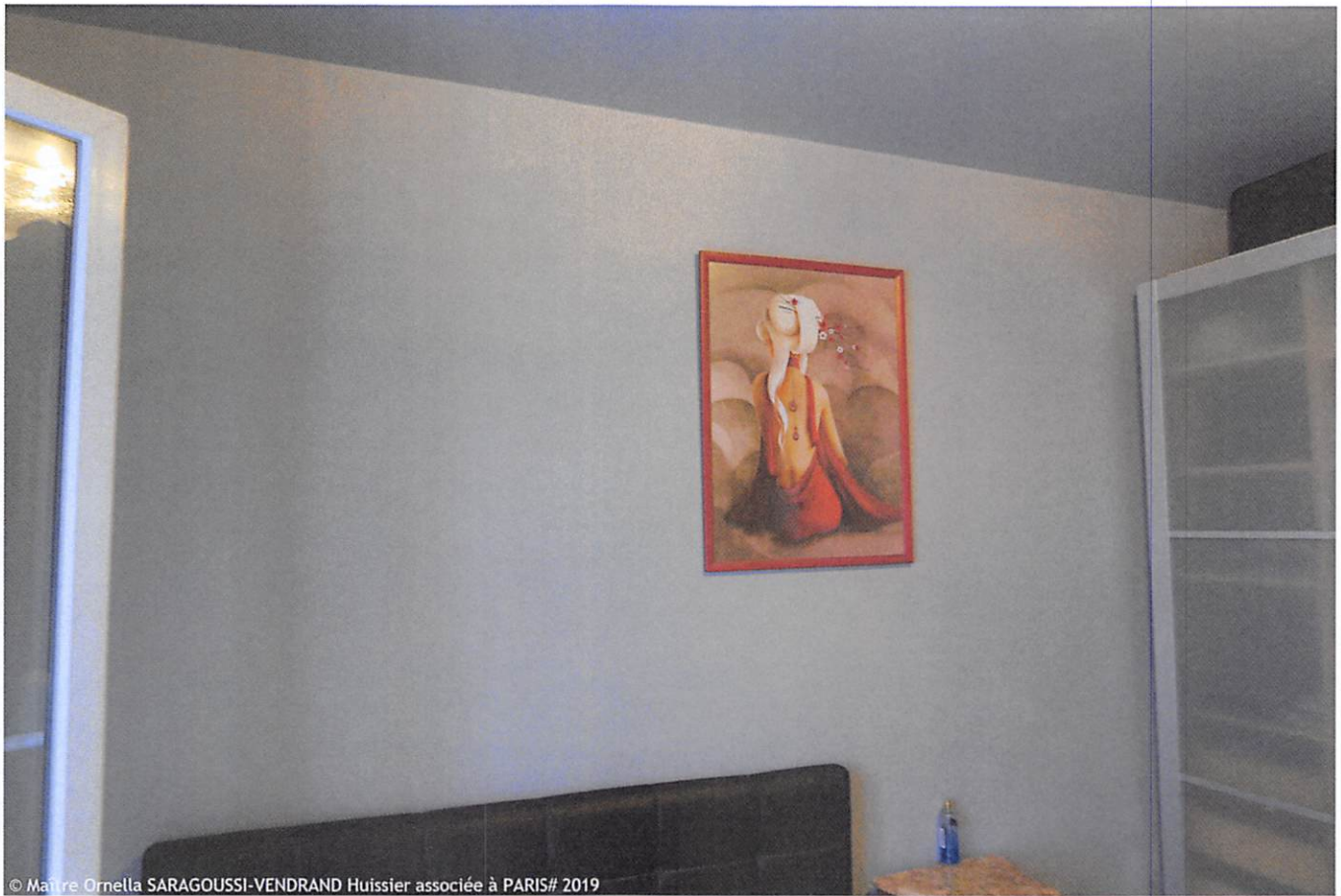
### REZ-DE-CHAUSSEE / CHAMBRE

Je retourne au rez-de-chaussée et j'accède à une chambre située à main droite dans l'entrée.

Au sol, je constate un carrelage. En bon état

Sur les murs, je relève une peinture de couleur grise ainsi qu'en plafond en bon état

Une fenêtre en PVC double vitrage éclaire la pièce. Elle est en bon état.



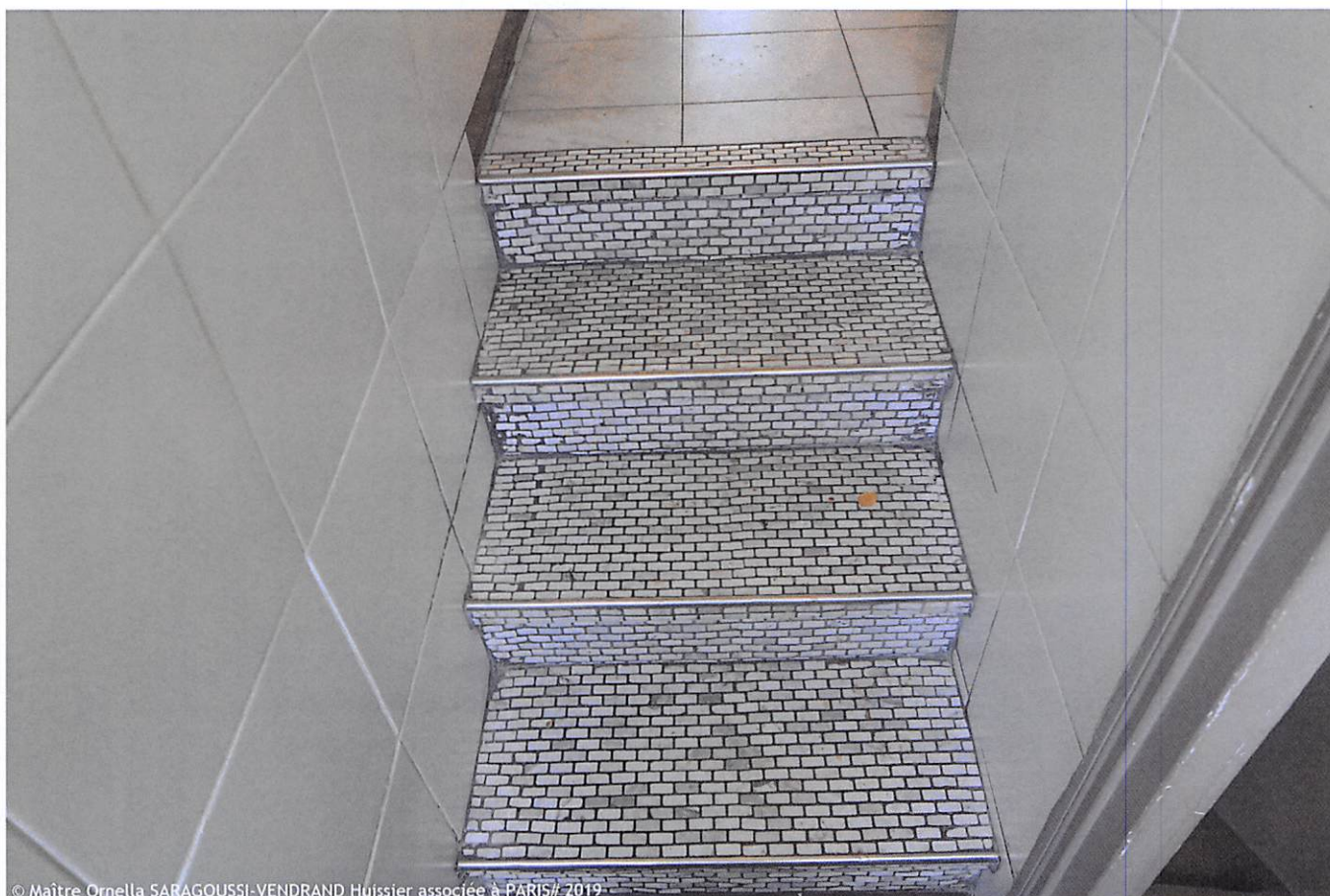
© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

### SOUS-SOL

Je descends au sous-sol par trois petites marches recouvertes de carrelage mosaïque en bon état.

Je note que quelques carreaux sont brisés notamment la quatrième et cinquième marche à la descente ainsi que la marche d'appel.





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

### CAVE

J'accède à une première pièce , une cave à main droite .

Les parois sont en pierre apparente.

En plafond, je relève des dalles isolantes que l'on retrouve dans l'ensemble de ce sous-sol.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

### BUANDERIE

J'accède à main droite à une buanderie.

Le sol est carrelé.

Le mur est à l'état brut en partie, carrelé dans une autre partie.  
Le tout est en assez bon état d'usage.





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

### PIECE OUVERTE

Ensuite, il existe une pièce ouverte type salle de sport. en bon état d'usage.





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS

**JARDIN**

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



Le sol de la terrasse est dallé en opus-incertum.

Il y a plusieurs arbres d'agrément .  
Un système de tuyau d'arrosage sur la terrasse.  
Un petit cabanon.  
Une pelouse entretenue.

Le pavillon est pourvu d'un ceinturage électrique complet , et d'un chauffage au gaz.

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

**Je me suis retirée à 13h00**

**J'ai pris personnellement les photographies que j'intègre au présent procès-verbal reflétant l'état exact des lieux au jour de mon passage**

**ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES  
VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT**

