

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO  
G.RABANY-LAYEC**

**Huissiers de Justice associés**

**L.POMMIER**

**Huissier de Justice salarié**

**39, Avenue du Président Wilson  
93100 Montreuil-Sous-Bois**

**PREMIERE  
EXPEDITION**

**Tel :01.42.87.01.16**

**Fax : 01.42.87.13.11**

**Mail : etude@huissier-93.fr**

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN  
ET LE VINGT DEUX MARS**

**De 10h45 à 11H55**

### **A LA REQUETE DE :**

La société CREDIT LOGEMENT S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275 , représentée par son Directeur Général en exercice, domicilié audit siège en cette qualité

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat associé du cabinet BCMH , Avocat au barreau de Seine Saint Denis, demeurant 02 rue de Lorraine 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement aux fins de saisie immobilière signifié en date du 02.03.2021 par acte de Maître Gabrielle RABANY-LAYEC, Huissier de justice associé de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC ,Huissiers de Justice associés et POMMIER Huissier de Justice salarié , sis 39, Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL.

Et d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance d'Aulnay Sous Bois en date du 07.12.2017 signifié le 20.02.2018 et devenu définitif ainsi que cela résulte d'un certificat de non appel en date du 15.03.2018

Et d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Bobigny en date du 14.01.2020 signifié le 23.01.2020 et devenu définitif ainsi que cela résulte d'un certificat de non appel en date du 09.03.2020

**Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , et L.POMMIER, Huissier de Justice salarié , Audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et près des Tribunaux de Police et d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour à 10 heures 45 , sis 13 rue des Aulnes 93600 AULNAY SOUS BOIS 3<sup>ème</sup> étage porte D lot n°20.136 cadastré 141-143 rue de Mitry section DM 70/71/73/74 et DN 93/98/100/101/103/104/105 et 106 ,

après avoir averti :

de ma visite ce jour par courrier LRAR et simple en date du 10.03.2021 , accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES 95, Avenue du président Wilson 93100 MONTREUIL ( Seine Saint Denis ) , d'un serrurier de la société CLEVOOLUTION, et de deux témoins requis par la loi Monsieur . et

Là étant sur place, 13 rue des Aulnes 93600 AULNAY SOUS BOIS 3<sup>ème</sup> étage porte D, je frappe à la porte du logement.

Une personne m'ouvre. Il s'agit de . fils de la partie poursuivie.

Je me présente, décline mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux

Il quittera les lieux en cours d'opération et je refermerai les lieux en son absence.

**Remarque générale :**

Il s'agit d'une résidence rénovée récemment avec isolation par l'extérieur et ravalement, huisseries en PVC changées, porte d'entrée des logements changées et peinture refaites dans les parties communes.

L'immeuble est élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de 04 étages. Il s'agit d'un immeuble de type H.L.M sans style architectural avec toiture terrasse.

L'immeuble ne dispose pas d'un ascenseur. Les parties communes sont entretenues. L'accès est sécurisé par une porte vitrée avec interphone. Le stationnement des véhicules se réalise au pied de l'immeuble dans la rue.

Les écoles ( primaires, élémentaires, collège ) sont à proximité. Les arrêts de bus sont au pied de l'immeuble.

L'immeuble est situé dans un quartier composé de grands ensembles immobiliers de type HLM.

Il y a à proximité immédiate de l'immeuble un petit supermarché et quelques commerces de proximité et à environ 1 kilomètre le centre commercial des Beaudottes à SEVRAN.

Le chauffage de la résidence est un chauffage collectif gaz réseau de chaleur.

Le diagnostiqueur me déclare que l'électricité est en état d'usage avec 30 ma et avec de nombreuses prises électriques descellées.

Le diagnostiqueur me déclare que l'installation au gaz est en état d'usage.

le logement est ainsi disposé : la porte d'entrée donne sur un hall qui dessert en partie gauche une cuisine, en partie face un salon et en partie droite la partie nuit avec couloir qui dessert en partie gauche 3 chambres puis en partie face une salle de bains et en partie droite un w.c , une penderie et un placard

Le logement est entretenu et en bon état général à l'exception du plafond du salon qui a subi un dégât des eaux et des infiltrations et des murs et plafond du w.c.



### **PARTIES COMMUNES :**

Les parties communes sont entretenues.



### **HALL DU REZ-DE-CHAUSSEE :**

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence en état d'usage et de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

### **ETAGES :**

Il y a 4 logements par palier.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture type crépi en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture type crépi en état d'usage.

### **ENTREE :**

L'entrée se réalise par une porte d'aspect neuf avec serrure renforcée en état d'usage.

### **HALL :**

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un interphone.

Présence d'un placard une porte en bois basse et haute en état d'usage.



### **CUISINE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois en état d'usage avec électroménager encastré, évier inox simple bac , une hotte.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en mauvais état posé sur du carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux double vitrage ouvrante en PVC en état d'usage.



### SALON :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage à l'exception de la première partie du salon ayant subie un dégât des eaux.



Fenêtre : présence de deux fenêtres double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage et garde-corps métallique en état d'usage.



### **COULOIR PARTIE NUIT:**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un placard une porte en bois basse et haute en état d'usage.

### **W.C :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état avec dégât des eaux.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état avec dégât des eaux.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage.



### **SALLE DE BAINS :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état écaillée en de nombreux endroits



Généralités : présence d'une baignoire en mauvais état avec tablier cassé recouvert de faïence, d'un meuble de salle de bains en état d'usage avec vasque et miroir.



### **CHAMBRE 1 :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage et garde-corps métallique.



### **CHAMBRE 2 :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage.



### **CHAMBRE 3 :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage.

**PENDERIE :**

L'accès se réalise par 2 portes en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

**CAVES :**

Les caves sont inaccessibles

**PARKINGS :**

Les parkings sont extérieurs.

Ma mission étant terminée,

Je quitte les lieux, je ferme les lieux.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur neuf feuilles.

Référence dossier étude 86700/2998