

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 22 FEVRIER 2022 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1) **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à ROSNY-SOUS-BOIS (93110)**

4 allée Ambroise Thomas, 19/23 rue Jacques Offenbach, 90/98 boulevard d'Alsace Lorraine, 2/6 square Varese
Cadastré K numéro 75 pour une contenance de 01 ha 43 a 03 ca et K numéro 69 pour une contenance de 23 a 43 ca

Et plus précisément **4 allée Ambroise Thomas**

UN APPARTEMENT
LE LOT N° 219 : Dans le bâtiment D, escalier 1, au neuvième étage, porte droite, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 9 décembre 2019 par Maître Christine LOUVION, Huissier de Justice associée à PARIS 3^{ème} : une entrée, une pièce principale (salon), trois chambres (dont une avec dressing), un débarras, un couloir, une cuisine, une salle de bain, un w.-c., **un balcon de 6,00 m²**.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez, hors balcon) : **75,50 m²**. Et les 484/100.000^{èmes} des parties communes générales.

LE LOT N° 262 : Dans le bâtiment D, escalier 1, au sous-sol, **UNE CAVE**. Et les 4/100.000^{èmes} des parties communes générales.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence Offenbach, 4 allée Ambroise Thomas, 2/6 square Varese, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS**, représenté par son Syndic, la société ATM & GAILLARD, Société à Responsabilité Limitée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOBIGNY sous le numéro 348 631 169, dont le siège social est 128 rue Roger Salengro à BONDY (93), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés audit siège en cette qualité. Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, qui se fera remettre par son mandant une caution bancaire irrévocable

ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 23 décembre 2021. Signé : Maître Thierry BAQUET, Avocat.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/01262,

- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

- A **Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 quai de la Mégisserie, 75001 PARIS.

- Pour plus de détails, consulter le site **www.clbventes.fr**

sur le site « **avoventes.fr** »

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 28 JANVIER 2022 de 11 Heures à 12 Heures