

Maître Sophie JEAN, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 2, rue du Château, 92200 NEUILLY-SUR-SEINE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, siégeant à l'Annexe du Palais de Justice de NANTERRE, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 17 MARS 2022 à 14 HEURES

UNE MAISON sise à **RIBAUTE-LES-TAVERNES (30)** **9 rue de la Cantonade**

Cadastrée section AT numéro 208, lieudit « La Cantonade » pour une contenance de 17 ares 63 centiares et section AT numéro 209 lieudit « Rue de la Cantonade » pour une contenance de 07 ares 67 centiares - **Soit une contenance totale de 25 ares 30 centiares - A USAGE D'HABITATION**

Observation étant ici faite que ce bien a fait l'objet d'un rapport d'expertise établi le 16 octobre 2020 par Monsieur Jean-Louis AUVERGNE, Expert et d'un procès-verbal de description de Maître ANDRIEU, Huissier de Justice à LA GRAND-COMBE (30) du 12 août 2021, desquels il ressort que :

- **sur la parcelle cadastrée section AT numéro 209, se trouve un immeuble divisé en six appartements et un grenier aménagé en un appartement**, savoir : Au rez-de-chaussée : Un appartement « Rose » avec cour privative, comprenant : une entrée - salon - cuisine, une chambre, une salle d'eau avec w.-c. - Surface pondérée : 33,59 m² - LOUÉ - Un appartement « Tulipe » comprenant : une entrée - penderie, une salle d'eau, un w.-c., une chaufferie - Surface pondérée : 29,96 m² - LIBRE - Un appartement « Lilas » avec terrasse, comprenant : une entrée - salon, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau, un w.-c. - Surface mesurée : 62,90 m² - Surface pondérée : 49,68 m² - LIBRE - Un appartement « Lys » avec cour, comprenant : une entrée - salon - cuisine, une chambre, une salle d'eau avec w.-c. - Surface pondérée : 23,39 m² - LOUÉ - Au premier étage : Un appartement « Jonquille » comprenant : un hall d'entrée, un bureau, un séjour - salon, une chambre, une cuisine, un dressing, un dégagement, un séjour - coin repas, une salle de bain, une penderie - Surface pondérée : 55,29 m² - LIBRE Un appartement « Bleuets » avec terrasse, comprenant : un hall d'entrée, un séjour - cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un w.-c., un dégagement, deux penderies - Surface mesurée : 68,68 m² - Surface pondérée : 52,41 m² - LIBRE - Au second étage sous combles : Un logement « Mimosa » - LIBRE

- **sur la parcelle cadastrée section AT numéro 208** (classée en zone agricole), **se trouvent des constructions**, savoir : **Une cuisine d'été** avec cheminée, un local cumulus et une terrasse - Surface mesurée : 40,00 m² - Surface pondérée : 22,66 m²
Deux ateliers à usage de ferronnerie -. Surface pondérée totale : 44,63 m² - LOUÉ - **Terrain** arboré et clos

Cette vente a lieu **à la requête de la Société BG INVESTISSEMENTS**, Société par Actions Simplifiée inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés d'AIX-EN-PROVENCE sous le numéro 820 553 873, ayant son siège social sis Villa Célon, 1175 Montée d'Avignon, 13090 AIX-EN-PROVENCE, représentée par son Président, Monsieur Maurice BOUYSSOU. Ayant pour Avocat Maître Sophie JEAN, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

MISE A PRIX : 104.501,10 Euros (Cent quatre mille cinq cent un euros et dix centimes)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.
Fait et rédigé à NEUILLY-SUR-SEINE (92), le 18 janvier 2022. Signé : Maître Sophie JEAN.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00138

- A **Maître Sophie JEAN**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 2, rue du Château, 92200 NEUILLY-SUR-SEINE.
E-mail : s.jean@cabinetjean.fr

- A **Maître Céline RANJARD-NORMAND**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant à BOIS-COLOMBES (92270), 5 rue des Bourguignons - Tél : 01 47 80 75 18 (de 14 heures à 16 heures)

AUCUNE VISITE NE SERA ORGANISÉE