VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 3 mars 2022 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais –
Salle A (à défaut B) – Rez-de-Chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **JOINVILLE LE PONT (94340)**
15 avenue des Platanes

Cadastré section P numéro 90, lieudit « avenue des Platanes n°15 » pour une contenance de 214 m²

LOT NUMÉRO UN (1) : un **APPARTEMENT** dans le Bâtiment A, au rez-de-chaussée, comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Maître Clémence AUGER, Huissier de Justice Associé à VILLIERS-SUR-MARNE (94), en date du 7 décembre 2020 : salon, deux chambres, couloir de distribution, salle d'eau avec WC, cuisine. Le tout d'une superficie privative de **39,71 M²**.

LOT NUMÉRO TREIZE (13) : une **CAVE** portant le numéro 13, dans le Bâtiment A, au sous-sol.

Selon même PV, les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble sis 15 avenue des Platanes 94340 JOINVILLE LE PONT, représenté par son Syndic en exercice, la société A.D.J. GESTION, SARL au capital de 56.406,00 euros, immatriculée sous le numéro B 602 032 450 au RCS de CRÉTEIL, ayant son siège social sis 15 avenue du Général Galliéni – 94340 JOINVILLE LE PONT, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Assemblée Générale Ordinaire des copropriétaires dudit immeuble en date du 2 JUILET 2020 – résolutions 18 et 19, ayant pour Avocat Maître Julie GALLAIS, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 5.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 12 janvier 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julie GALLAIS

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À **Maître Julie GALLAIS**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 23 allée des Cavaliers – 94700 MAISONS ALFORT, **TEL. 01.84.19.08.19,** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG ../..)
- Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 16 février 2022 de 9h00 à 9h30**