Société Civile Professionnelle
BLANC - GRASSIN
Xavier BLANC
Maximilien GRASSIN
Alexandra LAPIE
Huissiers de Justice

37 Allée Parmentier
94003 **CRETEIL**

22, Place Charles de Gaulle
78100 **SAINT GERMAIN EN LAYE**

22 Avenue du Gal LECLERC
94470 **BOISSY SAINT LEGER**

5 Rue du Moulin de Poignet
77000 **MELUN**

Rue de la Commune de Paris
93153 **LE BLANC MESNIL**

56 route de champigny
94350 **VILLIERS SUR MARNE**

25 route de Menandron
95300**PONTOISE**

9 av de la soeur Rosalie
75013**PARIS**

Tél. : 01 56 72 99 99
Fax : 01 42 07 49 09

contact@blancgrassin.com

www.huissier-creteil.com

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

SCP Blanc-Grassin

PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE LUNDI SEPT DÉCEMBRE DEUX MILLE VINGT,

A LA REQUETE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 15 AVENUE DES PLATANES 94340 JOINVILLE LE PONT, Représenté par son syndic en exercice, la société A.D.J GESTION, SARL au capital de 56.406,00 euros, immatriculée sous le numéro B 602 032 450 au RCS de CRÉTEIL, ayant son siège social sis 15 avenue du Général Gallieni - 94340 JOINVILLE LE PONT, - agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Assemblée Générale Ordinaire des copropriétaires dudit immeuble en date du 29 Juin 2020- résolutions 18 et 19.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de la SELARL GROUPE RABELAIS, agissant par Maître Julie GALLAIS, Avocat au barreau du Val de Marne - Palais PC136, demeurant 23 allée des Cavaliers - 94700 MAISONS ALFORT, TEL 01.84.19.08.19, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leurs suites, et au Cabinet duquel pourront être notifiés tous actes, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

M'AYANT EXPOSE :

En vertu:

1/ de la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le tribunal d'instance de SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS, en date du 11 avril 2016, signifié et définitif ainsi que l'atteste le certificat de non appel délivré par Monsieur le Greffier de la cour d'Appel de PARIS, en date du 11 Mars 2020.

2/ De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le tribunal de Grande Instance de CRÉTEIL, en date du 10 janvier 2018, signifié et définitif ainsi que l'atteste le certificat de non appel délivré par Monsieur le Greffier de la cour d'Appel de Paris, en date du 28 Novembre 2019.

Qu'un commandement de payer valant saisie immobilière a été signifié par acte de mon ministère en date du 25 novembre 2020,

Que conformément à l'article R322-1 et R322–2 du code des procédures civiles d'exécution, le requérant me mandate afin de procéder au procès-verbal descriptif ;

Qu'afin de préserver les droits du requérant, il souhaite me faire procéder à toute constatation utile et ce, par un officier ministériel.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Clémence AUGER, Huissier de Justice Associé de la Société Civile Professionnelle XAVIER BLANC, MAXIMILIEN GRASSIN, Huissiers de Justice Associés, près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL demeurant, 56 route de Champigny à VILLIERS-SUR-MARNE (94350), soussignée

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

15 avenue des Platanes

94340 JOINVILLE LE PONT

EN PRESENCE DE :

Monsieur Christophe BRUGA, Serrurier ,
Madame Karine BERGEZ AU MAIRE, Cabinet Hansen,
Madame Célia ALESSANDRINI FANTIN, Témoin,
Madame Cinthia DA ROCHA, Témoin

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Description du bien:

Un appartement en copropriété à usage d'habitation construit en dur, situé au Rez de chaussée;

Conditions d'occupation:

L'appartement est occupé;

Informations sur la ville:

16:39 Ven. 11 déc.

fr.wikipedia.org

WIKIPÉDIA L'encyclopédie libre

Rechercher dans Wikipédia

Non connecté Discussion Contributions Créer un compte Se connecter

Accueil
Portails thématiques
Article au hasard
Contact

Contribuer
Débuter sur Wikipédia
Aide
Communauté
Modifications récentes
Faire un don

Outils
Pages liées
Suivi des pages liées
Téléverser un fichier
Pages spéciales
Lien permanent
Informations sur la page
Citer cette page
Élément Wikidata

Imprimer / exporter
Créer un livre
Télécharger comme PDF
Version imprimable

Dans d'autres projets
Wikimedia Commons

Dans d'autres langues
Brezhoneg
Català
Deutsch

Article Discussion

Lire Modifier Modifier le code Voir l'historique

Joinville-le-Pont

48° 49′ 17″ nord, 2° 28′ 22″ est

Pour les articles homonymes, voir Joinville.

Joinville-le-Pont est une commune française située dans le département du Val-de-Marne en région Île-de-France. La commune est créée en 1790, par démembrement de l'ancienne paroisse de Saint-Maur (actuellement Saint-Maur-des-Fossés), sous le nom de *La Branche-du-Pont-de-Saint-Maur*, avant d'être renommée Joinville-le-Pont en 1831.

Ses habitants sont appelés les *Joinvillais*.

Sommaire [masquer]

1 Géographie
1.1 Localisation
1.2 Géologie et relief
1.3 Hydrographie
1.4 Voies de communication et transports
1.4.1 Voies routières
1.4.2 Pistes cyclables
1.4.3 Transports en commun
2 Urbanisme
2.1 Morphologie urbaine
2.2 Logement
2.3 Projets d'aménagements
3 Toponymie
4 Histoire
4.1 Le hameau du Pont de Saint-Maur
4.2 La période révolutionnaire
4.3 Joinville-le-Pont
5 Politique et administration
5.1 Rattachements administratifs et électoraux

Joinville-le-Pont

Le pont de Joinville-le-Pont

Blason

Logo

Administration

Pays	France
Région	Île-de-France
Département	Val-de-Marne
Arrondissement	Nogent-sur-Marne
Intercommunalité	Métropole du Grand Paris

1.

16:39 Ven. 11 déc.

fr.wikipedia.org

Dans d'autres langues
Brezhoneg
Català
Deutsch
English
Español
Italiano
Nederlands
Occitan
Português
26 de plus
Modifier les liens

4 Histoire
4.1 Le hameau du Pont de Saint-Maur
4.2 La période révolutionnaire
4.3 Joinville-le-Pont
5 Politique et administration
5.1 Rattachements administratifs et électoraux
5.2 Intercommunalité
5.3 Tendances politiques et résultats
5.3.1 Élections présidentielles de 2012
5.4 Liste des maires
5.5 Politique environnementale
5.6 Jumelages
6 Population et société
6.1 Démographie
6.2 Enseignement
6.2.1 Vie universitaire
6.3 Manifestations culturelles et festivités
6.4 Santé
6.5 Sports
6.6 Médias
6.7 Cultes
7 Économie
7.1 Revenus de la population et fiscalité
7.2 Emploi
7.3 Entreprises et commerces
8 Culture locale et patrimoine
8.1 Lieux et monuments
8.1.1 Bâtiments cultuels
8.1.2 Autres bâtiments
8.2 Patrimoine culturel
8.3 Joinville-le-Pont et la musique
8.4 Personnalités liées à la commune
8.5 Héraldique, logotype et devise
9 Pour approfondir
9.1 Bibliographie
9.2 Articles connexes
9.3 Liens externes
10 Notes et références

Pays	France
Région	Île-de-France
Département	Val-de-Marne
Arrondissement	Nogent-sur-Marne
Intercommunalité	Métropole du Grand Paris
Maire Mandat	Olivier Dosne 2020-2026
Code postal	94340
Code commune	94042

Démographie

Gentilé	Joinvillais
Population municipale	19 133 hab. (2017 ▲)
Densité	8 283 hab./km²

Géographie

Coordonnées	48° 49′ 17″ nord, 2° 28′ 22″ est
Altitude	Min. 33 m Max. 61 m
Superficie	2,31 km²

Élections

Départementales	Canton de Charenton-le-Pont
Législatives	Huitième circonscription

Localisation

Géolocalisation sur la carte : France

2.

16:39 Ven. 11 déc.

fr.wikipedia.org

Géographie [modifier | modifier le code]

Localisation [modifier | modifier le code]

Localisation de Joinville-le-Pont dans le Val-de-Marne.

Communes limitrophes

Paris (bois de Vincennes) | Nogent-sur-Mar

Paris (bois de Vincennes) et Saint-Maurice

Maisons-Alfort | Saint-Maurice-des-Fo

Voir sur la carte administrative d'Île-de-France
Voir sur la carte topographique du Val-de-Marne
Voir sur la carte administrative de France
Voir sur la carte topographique de France

Liens

Site web joinville-le-pont.fr [archive]

modifier

Géologie et relief [modifier | modifier le code]

Cette section est vide, insuffisamment détaillée ou incomplète. Votre aide est la bienvenue ! Comment faire ?

Hydrographie [modifier | modifier le code]

La commune est traversée en son milieu par la Marne qui sépare la ville en deux : à l'est, le bas de Joinville et à l'ouest le haut de Joinville. L'île Fanac occupe le lit de la rivière, tandis que l'île des Saints Pères est délimitée par le canal dit de Saint-Maur, qui permet d'éviter aux bateaux une boucle importante. Un canal, dit ru de Polangis, serpente dans le quartier du même nom.

La Marne, grande rivière, serpente doucement entre les coteaux à l'ouest du plateau de la Brie. Elle traverse Joinville-le-Pont avant de faire une large boucle autour de la presqu'île de Saint-Maur-des-Fossés et de s'associer avec la Seine au pont de Charenton pour traverser Paris.

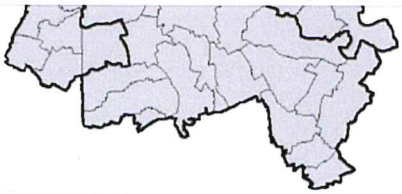
Depuis les temps anciens, le seul franchissement possible de la Marne pour aller de Paris vers les régions de l'Est était le Pont de Joinville situé au début de la boucle de Saint-Maur-des-Fossés.

Au cours du XIXe siècle, grâce à sa liaison facile avec Paris par le chemin de fer de la Bastille, les Parisiens vinrent en grand nombre les dimanches, attirés par le canotage sur la Marne. Un canal a été creusé

3.

16:39 Ven. 11 déc.

fr.wikipedia.org



Localisation de Joinville-le-Pont dans le Val-de-Marne.

et Saint-Maurice

Maisons-Alfort | Saint-Maurice-des-Fo

Géologie et relief [modifier | modifier le code]

Cette section est vide, insuffisamment détaillée ou incomplète. Votre aide est la bienvenue ! Comment faire ?

Hydrographie [modifier | modifier le code]

La commune est traversée en son milieu par la Marne qui sépare la ville en deux : à l'est, le bas de Joinville et à l'ouest le haut de Joinville. L'île Fanac occupe le lit de la rivière, tandis que l'île des Saints Pères est délimitée par le canal dit de Saint-Maur, qui permet d'éviter aux bateaux une boucle importante. Un canal, dit ru de Polangis, serpente dans le quartier du même nom.

Port de plaisance.

La Marne, grande rivière, serpente doucement entre les coteaux à l'ouest du plateau de la Brie. Elle traverse Joinville-le-Pont avant de faire une large boucle autour de la presqu'île de Saint-Maur-des-Fossés et de s'associer avec la Seine au pont de Charenton pour traverser Paris.

Depuis les temps anciens, le seul franchissement possible de la Marne pour aller de Paris vers les régions de l'Est était le Pont de Joinville situé au début de la boucle de Saint-Maur-des-Fossés.

Au cours du XIXe siècle, grâce à sa liaison facile avec Paris par le chemin de fer de la Bastille, les Parisiens vinrent en grand nombre les dimanches, attirés par le canotage sur la Marne. Un canal a été creusé spécialement pour les rameurs au travers du quartier de Polangis, baptisé rivière (ou ru) de Polangis. Le canotage a laissé la place au kayak et à l'aviron dans la seconde moitié du XXe siècle. De nombreuses régates à l'aviron ont été disputées sur le plan d'eau de Joinville, notamment, la "tête de rivière" chaque début du mois de mai, jusqu'à la fin des années 1960, et accueille à présent chaque année le Grand 8.

Le plan d'eau abrite un port de plaisance, sur l'emplacement duquel se trouvaient plusieurs piscines découvertes dans la Marne même, dont le "banc de sable" que les anciens Joinvillais ont tous connu, lesquels pour la plupart y ont appris à nager. Un barrage empêche la navigation dans la grande boucle de la Marne. Cependant, le tunnel dit de Saint-Maur puis une écluse permettent aux bateaux de rejoindre la Seine.

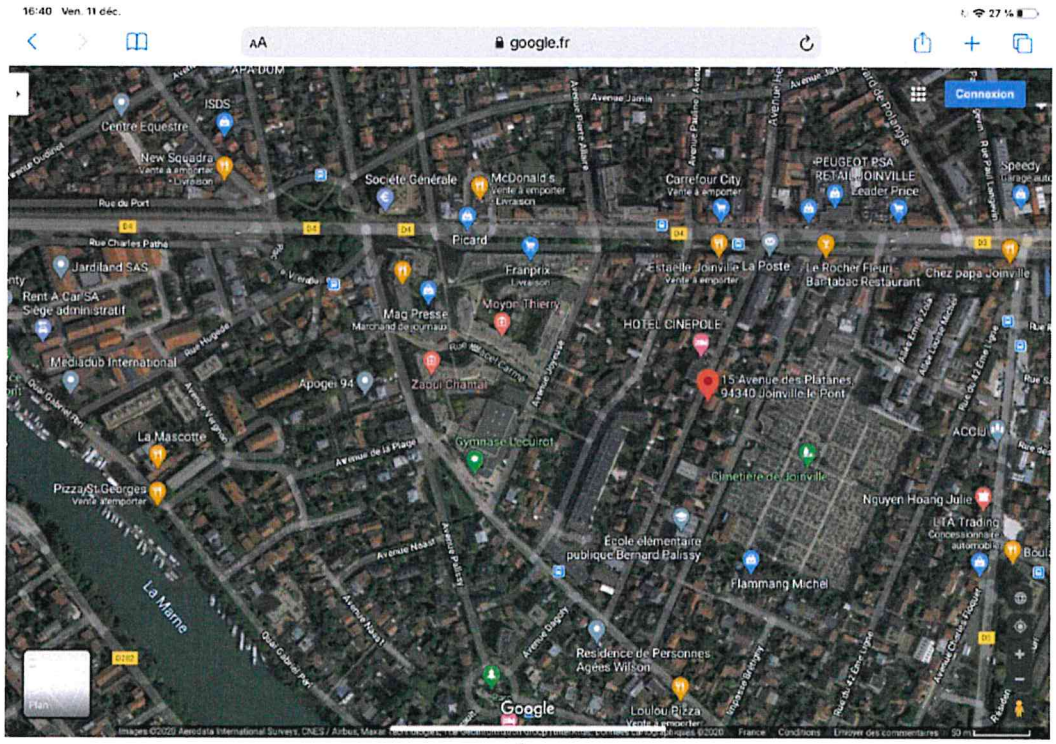
L'usine des Eaux de Paris, située à Joinville, fournit en eau potable les quartiers est de la capitale. Elle utilise l'eau de la Marne. Joinville est alimentée également par de l'eau de la Marne, mais provenant de l'usine du SEDIF de Noisy-le-Grand.

Le Festival de l'Oh! (organisé par le département du Val-de-Marne) est jumelé à Joinville avec la fête des Guinguettes. Les deux manifestations se tiennent généralement en mai.

4.

Localisation du bien:

1.



2.

Superficie:

Il est indiqué dans le rapport du Cabinet Hansen que:

La surface privative est de 39,71m2 et la surface non privative de 0,20m2;

Le détail des surfaces figure dans le certificat de superficie établi par le Cabinet Hansen, joint au présent procès verbal avec un croquis des lieux;

Façade arrière sur cour

L'accès à la porte d'entrée principale s'effectue par un escalier en béton composé de quatre marches;

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Façade avant rue des Platanes

1.

2.

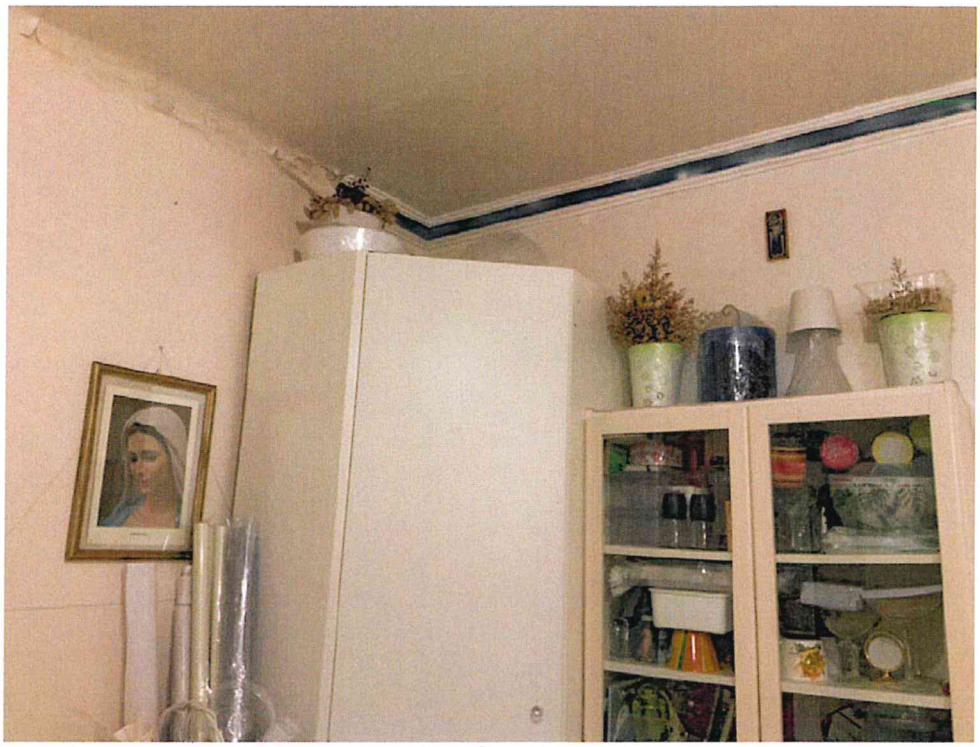
Salon

Le sol du salon est en stratifié imitation parquet; Ce dernier est en état avancé;

Les murs sont peints, de couleur blanche; Présence en partie hauteur d'une corniche décorative; Je relève qu'il manque une partie de la corniche;

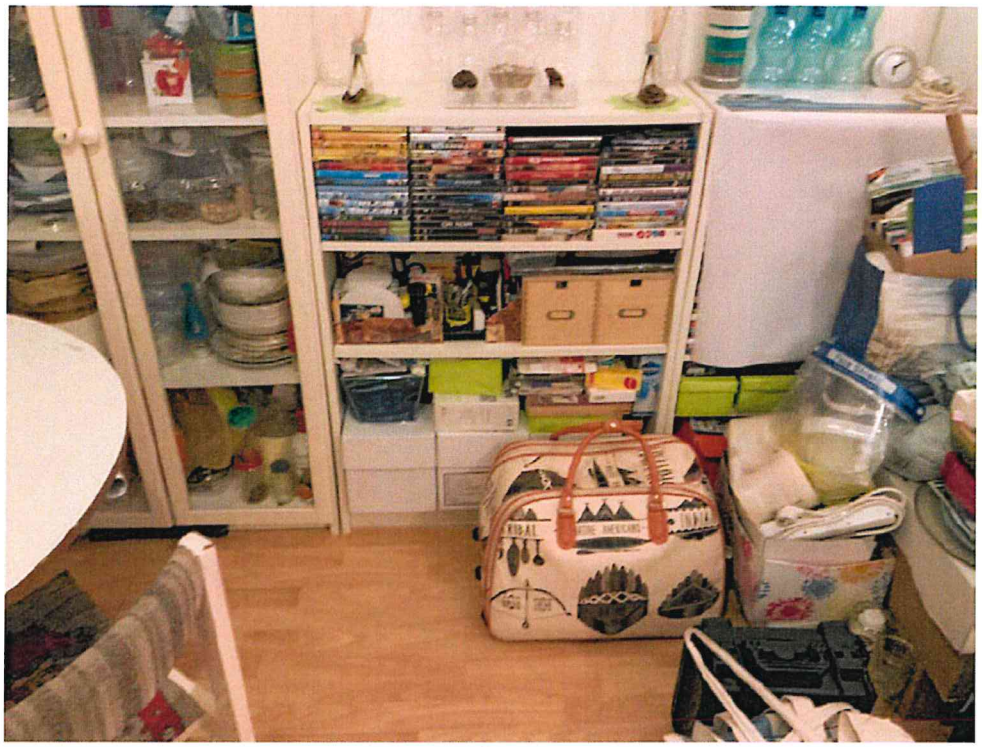
Présence d'une fenêtre à double battants avec volets battants persiennés;

1.



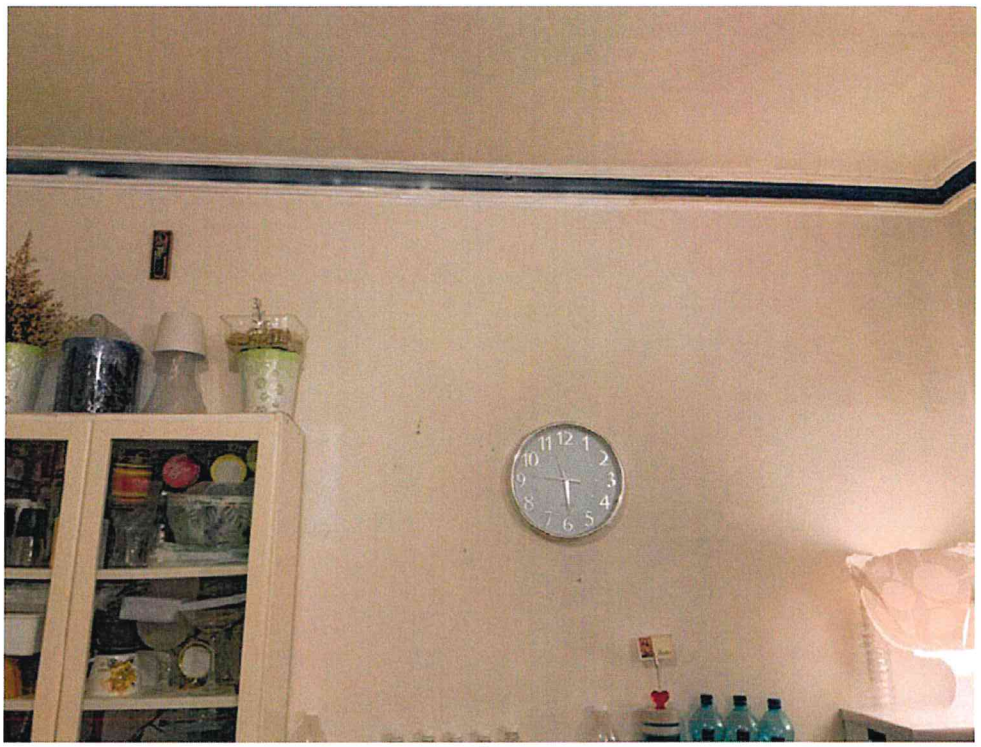
2.

3.

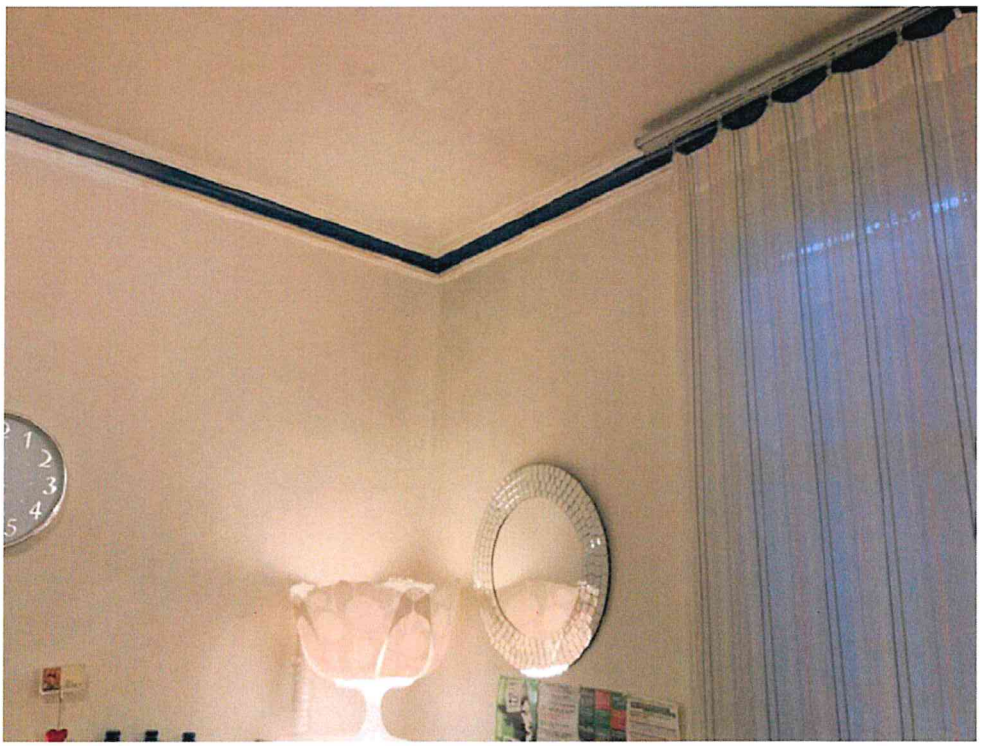


4.

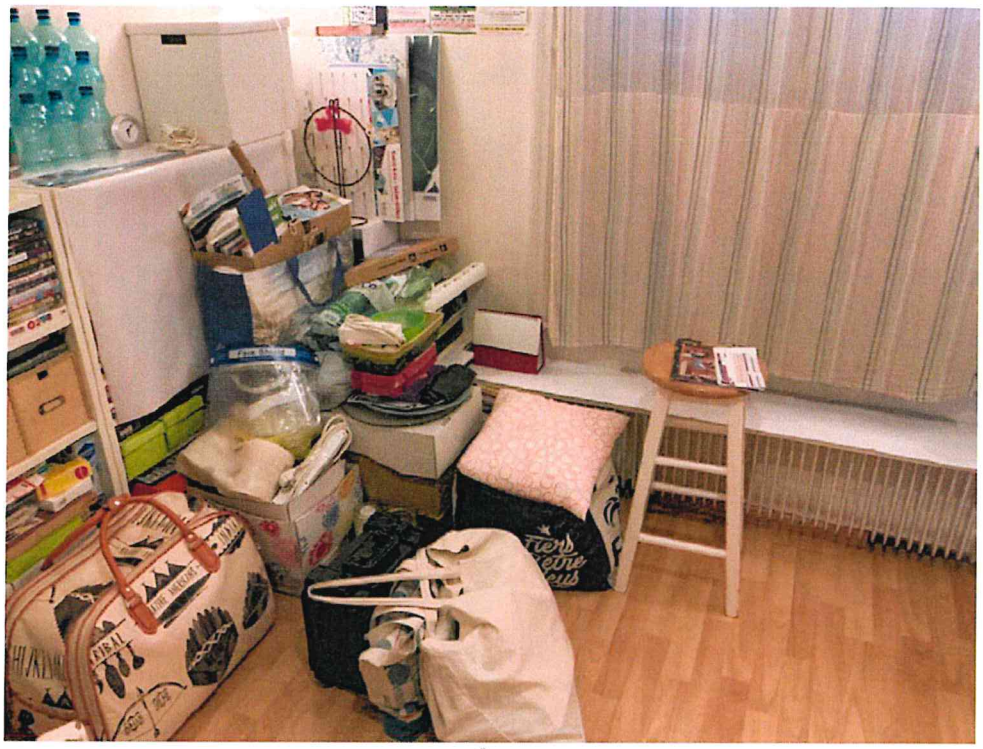
5.



6.

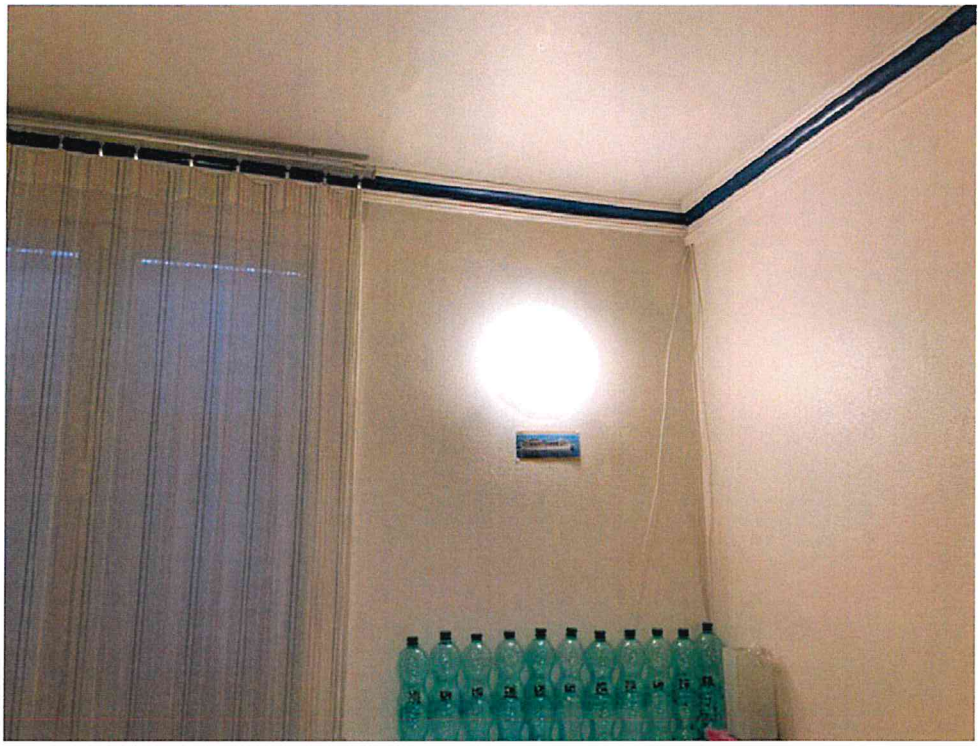


7.

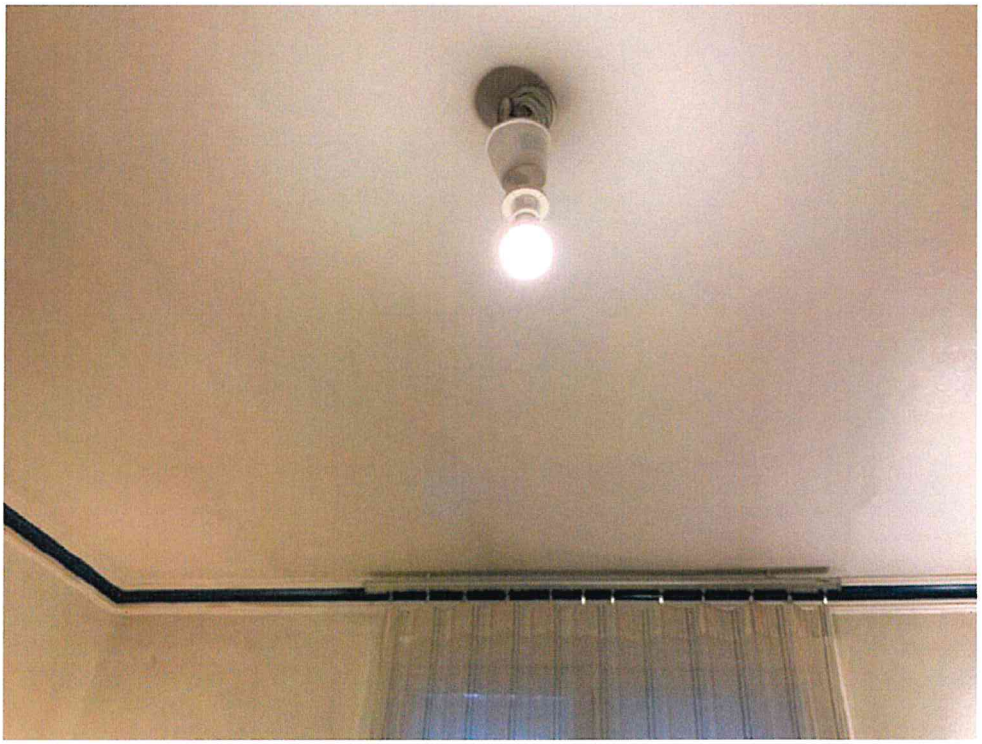


8.

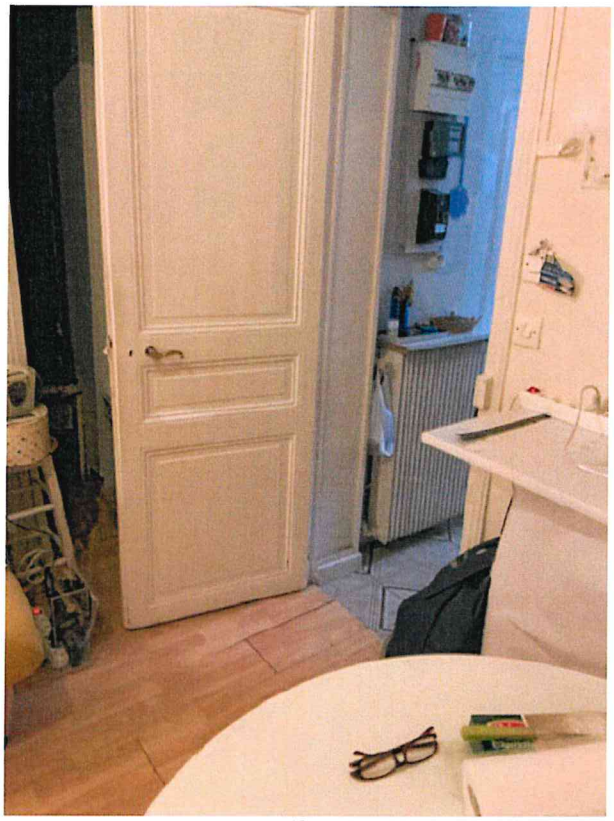
9.



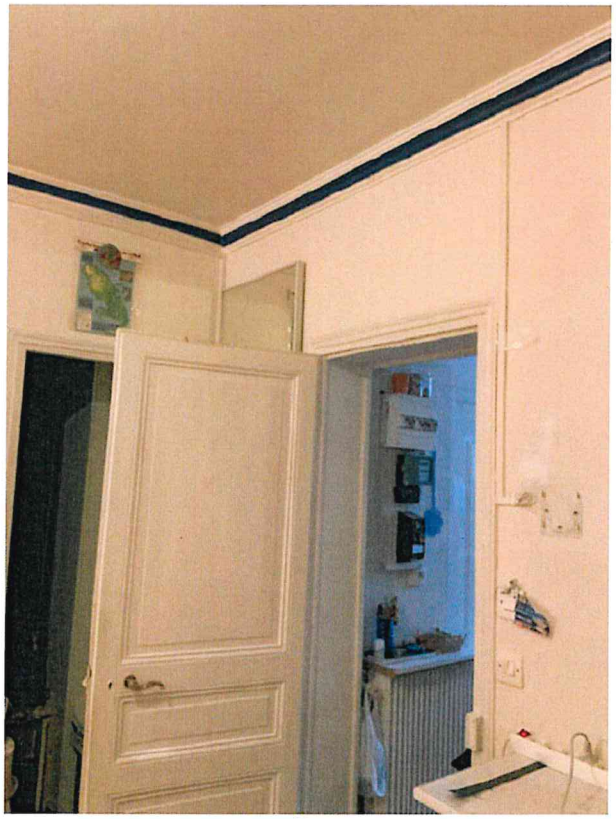
10.



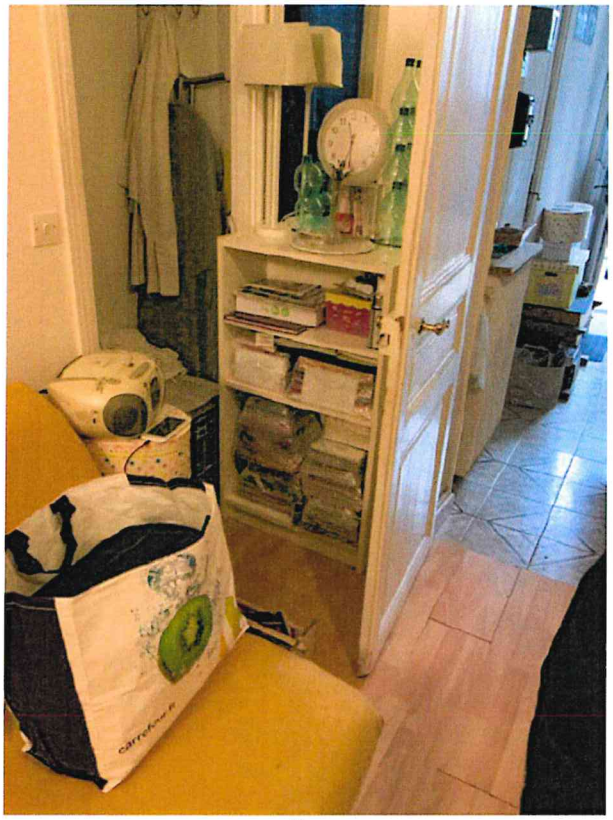
11.



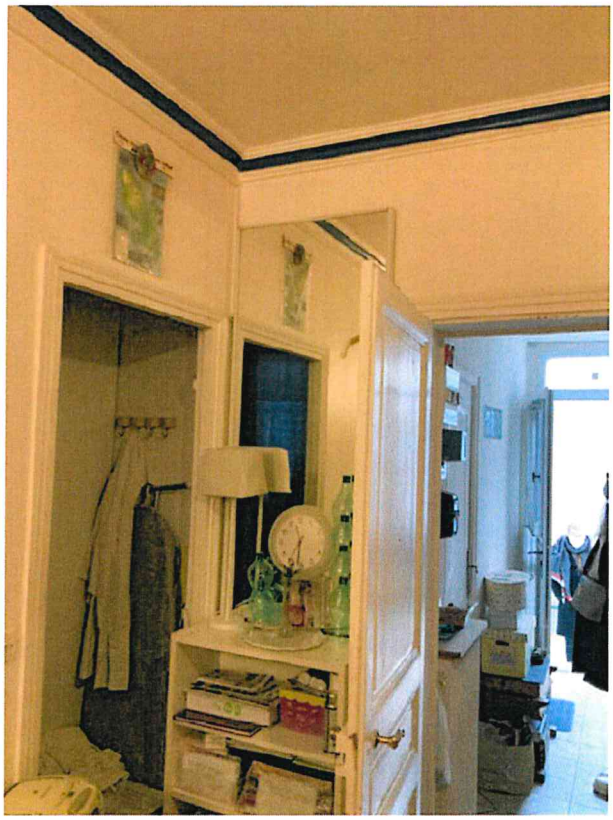
12.



13.



14.



15.

Chambre

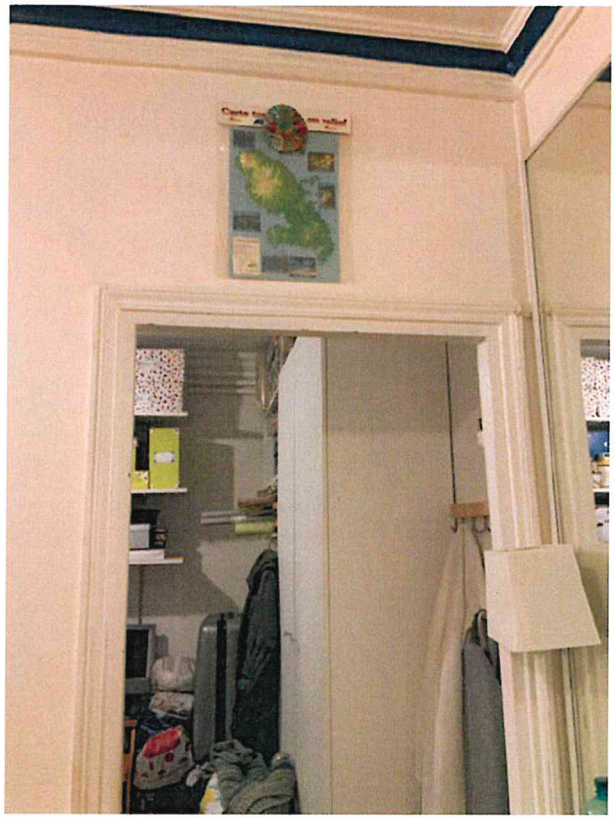
L'accès à cette chambre s'effectue depuis le salon;

Le revêtement de sol est en stratifié imitation parquet; Ce dernier est en état avancé;

Les murs sont peints, de couleur blanche; Le mur de gauche depuis l'entrée présente du papier peint ;

Présence en partie hauteur d'une corniche décorative;

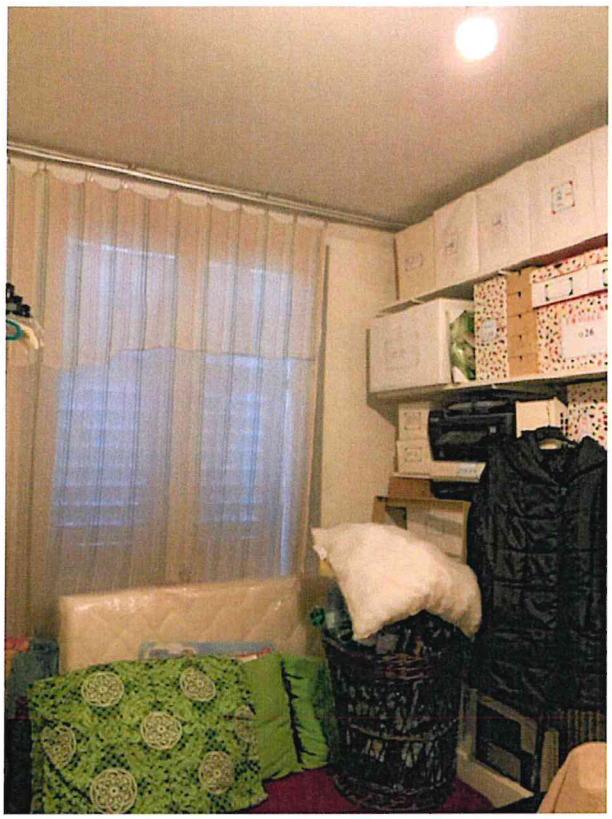
Présence d'une fenêtre à double battants avec volets battants persiennés;



1.

2.

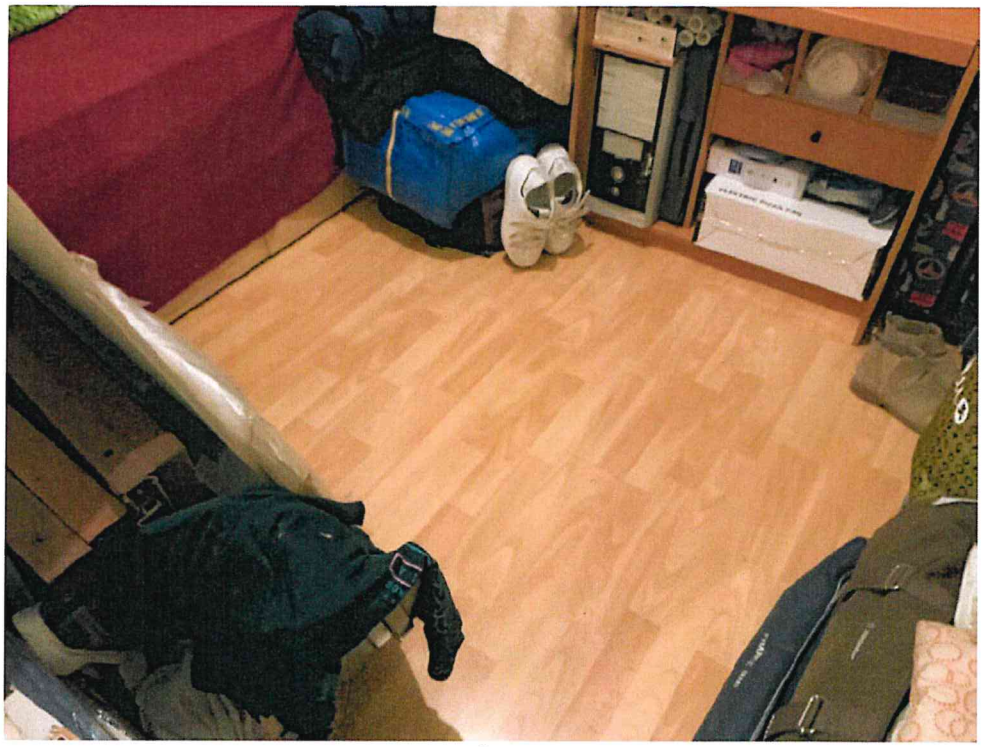
3.



4.

5.

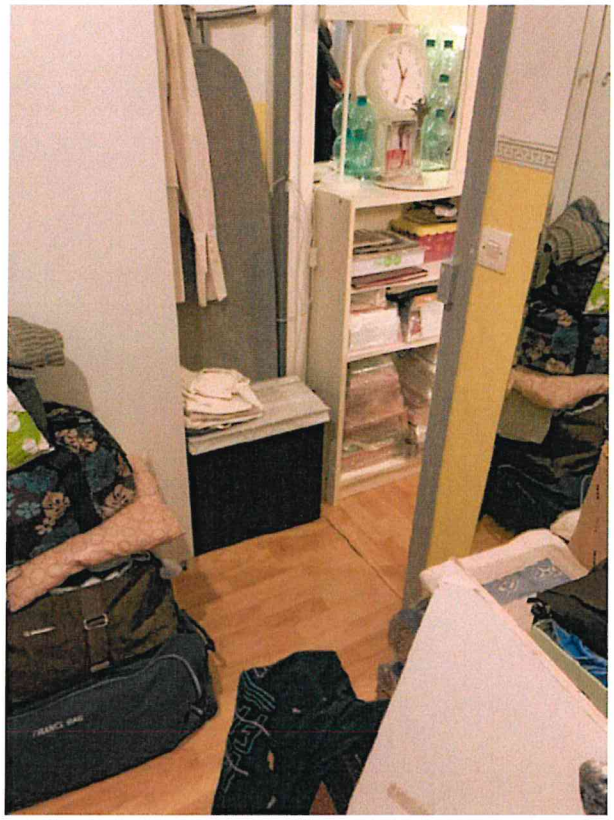
6.



7.

8.

9.



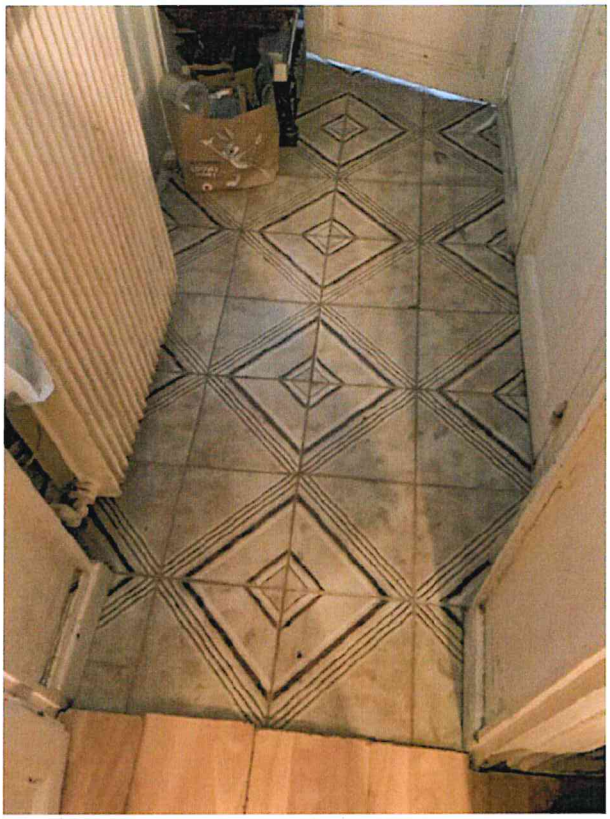
10.

Couloir de distribution

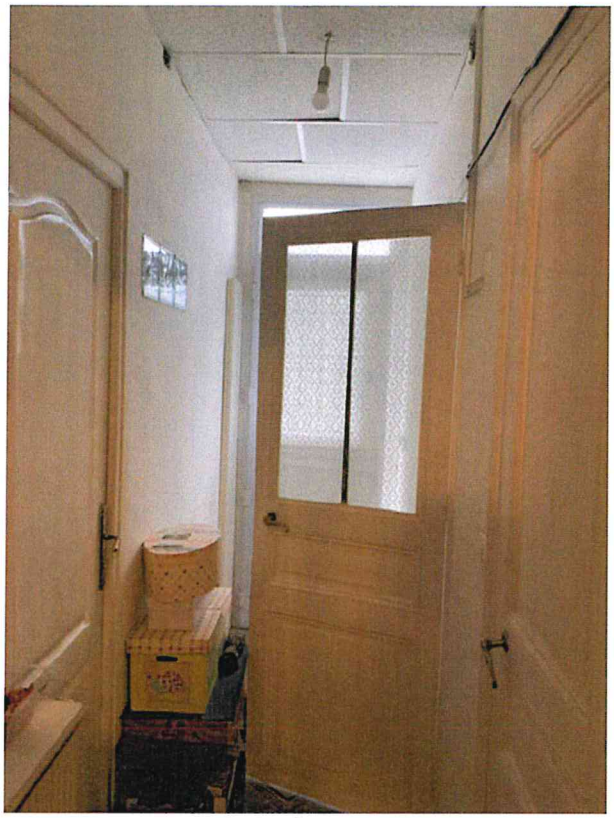
Le sol est carrelé;

Le plafond est recouvert de dalles;

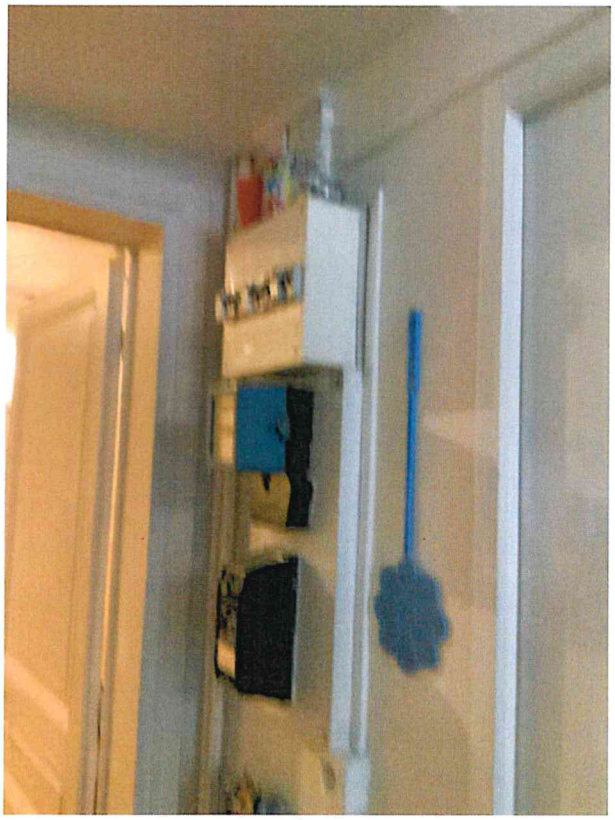
Les murs sont peints et sales;



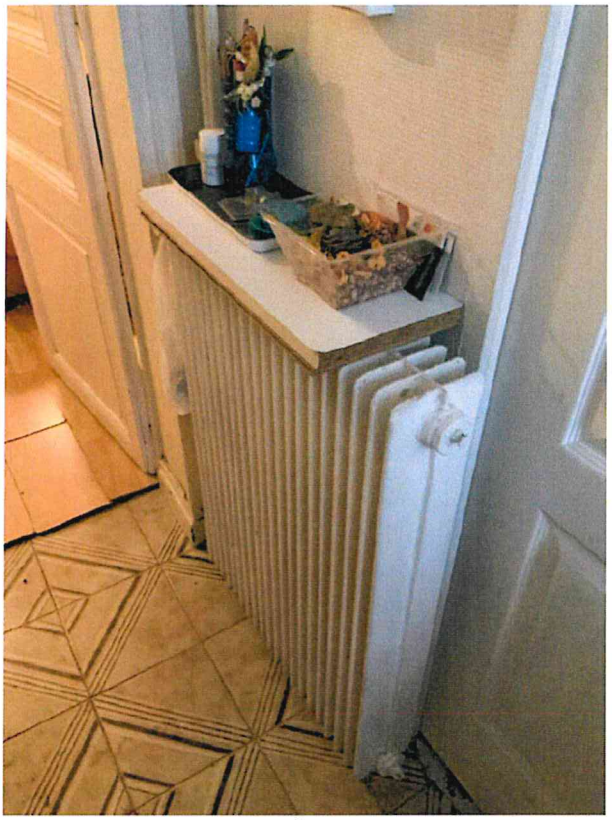
1.



2.



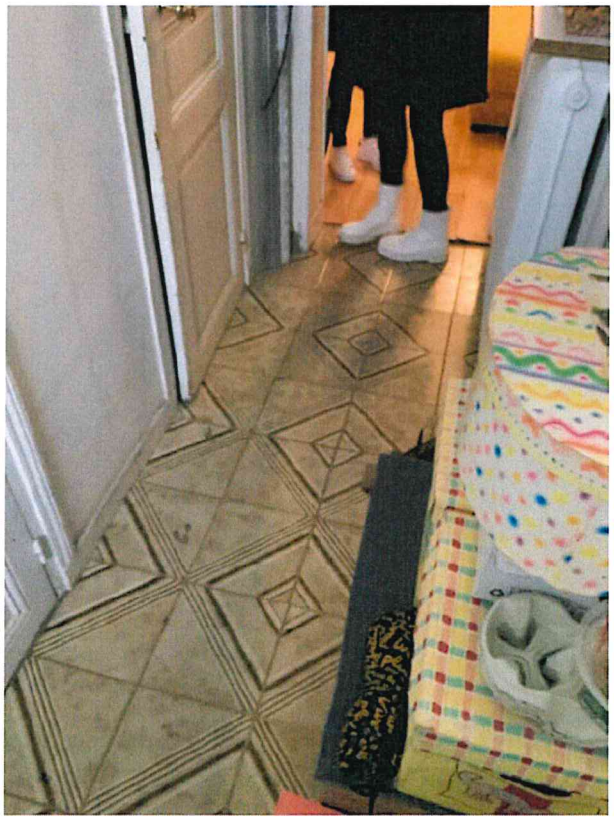
3.



4.

5.

6.



7.

8.