

**Maître Séverine RICATEAU**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine,  
demeurant 95 avenue de Paris, 92320 CHATILLON – **Tél : 01 46 12 02 90**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 10 MARS 2022 à 14 H 30**

---

Au Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée,  
en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à COLOMBES (92)**  
5 à 27 rue Auguste Renoir. Cadastéré section H numéro 298 pour 01 hectare 20 ares 74 centiares.

Et plus précisément : **19 rue Auguste Renoir**

LOT N° 82 : Dans le bâtiment A, escalier 19, au neuvième étage, face gauche en sortant de l'ascenseur,

**UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 15 juillet 2021 par  
Maître Guillaume LE PEILLET, Huissier de Justice associé à NEUILLY-SUR-SEINE (92) : une entrée, un salon donnant accès  
à un **balcon**, trois chambres dont une attenante au salon, une cuisine, un couloir de circulation, une salle d'eau, un w.-c.

**SUPERFICIE** (Loi Carrez – hors balcon) : **66,44 m<sup>2</sup>** - Et les 33/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

LOT N° 170 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **un compartiment de CAVE** numéro 75. Et le 1/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété  
du sol et des P.C.G. - LOT N° 695 : Dans le parc à voiture H, **un emplacement de PARKING** numéro 4.

Et le 1/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. ► **Les lieux sont OCCUPES**

---

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des Copropriétaires ou Attributaires de la Résidence LES BOUVIERS**, représenté par son  
Syndic la S.A.S. SERGIC au capital de 24.346.456 euros, immatriculée au R.C.S. de LILLE-METROPOLE sous le numéro 428 748 909, dont le siège social  
est sis 6 rue Konrad Adenauer, 59290 WASQUEHAL, elle-même prise en la personne de son représentant légal. Ayant pour Avocat postulant Maître Séverine  
RICATEAU, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine et pour Avocat plaidant Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

---

**MISE A PRIX : 10.788,29 Euros** (Dix mille sept cent quatre-vingt-huit euros et vingt-neuf centimes)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

---

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.

Fait et rédigé à CHATILLON (92), le 11 janvier 2022 - Signé : Maître Séverine RICATEAU

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Tribunal, entre 9 H 30 et 11 H 30,  
où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00123.

- A **Maître Séverine RICATEAU**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, domicilié 95 avenue de Paris,  
92320 CHATILLON – **Tél : 01 46 12 02 90**

- A **Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, domicilié 13 quai Bucherelle,  
95300 PONTOISE - **Tél. : 01 30 30 50 82**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 1<sup>er</sup> MARS 2022 de 11 heures à 12 heures**  
**(Port du masque obligatoire)**

---