

Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant à NOGENT-SUR-MARNE (94130), 166 bis, Grande Rue Charles de Gaulle

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 03 MARS 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, Place du Palais,
Bâtiment Nord, salle A (ou B), au rez-de-chaussée, **EN UN SEUL LOT**,
au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné.

UN BATIMENT à l'état brut, de 3 étages sur rez-de-chaussée
à **CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)**, 634 rue de Bernaü

sur **UN TERRAIN** cadastré section CF numéro 331
pour une surface de 03 ares 55 centiares.

En cours d'achèvement, ayant fait l'objet d'un procès-verbal de description
dressé le 27 novembre 2018 et annexé au cahier des conditions de vente.

A l'arrière du bâtiment : un terrain en friche.

► **Les lieux sont INOCCUPES (à vérifier lors de la visite)**

Cette vente a lieu **à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 Euros, dont le siège social est sis 182 avenue de France, 75013 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS et identifiée sous le numéro SIREN 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat plaidant la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 136.000 Euros (Cent trente-six mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Val de Marne
Fait et rédigé à NOGENT-SUR-MARNE (94), le 4 janvier 2022. Signé : Maître Patrick VARINOT

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 00, où il a été déposé

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS - **Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 h à 12 h.**

Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

- A **Maître Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 166 bis, Grande Rue Charles de Gaulle, 94130 NOGENT-SUR-MARNE

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 23 FEVRIER 2022 de 9 h 30 à 10 h 15
