

**Maître Alexandre BRAUN**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 51 avenue de la République, 75011 PARIS

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION LE JEUDI 10 MARS 2022 à 14 Heures**

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>  
en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 6<sup>ème</sup>**

99, 101 et 103 rue de Sèvres - Cadastre section BD, numéro 35, lieudit « 99 à 103 rue de Sèvres », pour une contenance de 32 a 98 ca.

Et plus précisément : **99 rue de Sèvres**

LE LOT N° 1097 : Dans le bâtiment A, dénommé « Chantilly », escalier A, au huitième étage,

**UN APPARTEMENT**

comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 13 décembre 2021 par Maître Marc FARRUCH, Huissier de Justice associé à PARIS 8<sup>ème</sup> : une entrée avec placards, un séjour ouvrant sur un **balcon de 4,53 m<sup>2</sup>**, une pièce (chambre) avec salle de bain et ouvrant sur un **balcon-terrasse de 29,00 m<sup>2</sup>**, une seconde chambre avec salle de bain et ouvrant sur un **balcon de 3,29 m<sup>2</sup>**, une cuisine, un w.-c. avec lave-mains.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez – hors balcons) : **80,32 m<sup>2</sup>** - Et les 56/10.024<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

LE LOT N° 1231 : Dans le bâtiment A, escalier A, au quatrième sous-sol, **UNE CAVE**. Et les 3/10.024<sup>èmes</sup> des parties communes générales. - LE LOT N° 1184 : Dans le bâtiment A à D, escalier A à D, au quatrième sous-sol, **UN PARKING**.

Et les 7/10.024<sup>èmes</sup> des parties communes générales. ► **Les lieux semblent OCCUPES**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de** :

1°) **Monsieur Joseph, Jean-Pierre, Urbain COULLOC'H**, né le 22 mai 1944 à DOUARNENEZ (29), de nationalité française et de

2°) **Madame Katia, Suzanne ZAGORSKI épouse COULLOC'H**, née le 9 novembre 1946 à PARIS 10<sup>ème</sup>, de nationalité française.

Demeurant ensemble à BOULOGNE-BILLANCOURT (92100), 13 boulevard d'Auteuil. Ayant tous deux pour Avocat Maître Alexandre BRAUN, Avocat au Barreau de PARIS. *En présence ou elle dûment appelée de* : **Madame Annie ZAGORSKI**, née le 16 octobre 1949 à PARIS 16<sup>ème</sup>, de nationalité française, demeurant à PARIS (75006), 99 rue de Sèvres. Colicitante. Ayant pour Avocat Maître Alexandre DANIEL-THEZARD, A.A.R.P.I. LEONARD AVOCATS, Avocat au Barreau de NANTES. **En vertu d'un jugement** rendu par la 2<sup>ème</sup> Chambre du Tribunal de Grande Instance de PARIS le 12 juillet 2019 (RG 16/04286).

**MISE A PRIX : 700.000 Euros** (Sept cent mille euros)

Avec possibilité de baisse, en l'absence d'enchères, du tiers, puis de la moitié.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 21 janvier 2022 - Signé : Maître Alexandre BRAUN

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00015.

- A **Maître Alexandre BRAUN**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 51 avenue de la République, 75011 PARIS  
E-mail : **ventes@braun-avocats.fr**

**Toutes les informations au sujet de la vente sont consultables sur le site : [www.braun-avocats.fr](http://www.braun-avocats.fr) - rubrique « ventes »**  
**AUCUNE VISITE ne sera organisée.**