

**Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise,  
demeurant 13 quai Bucherelle, 95300 PONTOISE - **Tél. : 01 30 30 50 82**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 22 MARS 2022 à 14 Heures**

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE, Cité Judiciaire, 3 rue Victor Hugo,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à GARGES-LES-GONESSE (95)**

2, 4, 6, 8 rue Pierre Ronsard - Cadastré section AP numéro 60.

Et plus précisément **4 rue Pierre Ronsard**

LOT de copropriété n° 26 : Dans le bâtiment unique, escalier C, au deuxième étage,

**UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 17 décembre 2020 par Maître PLANTARD, Huissier de Justice à PONTOISE (95) : une entrée, un salon, trois chambres, une cuisine, un couloir, une salle de bain, un w.-c., un **balcon de 4,20 m<sup>2</sup>**.

**SUPERFICIE** (Loi Carrez – hors balcon) : **84,13 m<sup>2</sup>** - Et les 26,31/1.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

LOT de copropriété n° 126 : Au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 126. Et le 1/1.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

► **Les lieux seraient OCCUPES (A vérifier lors de la visite)**

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence DAME BLANCHE LE BOIS**, représenté par son Syndic la SARL VERTFONCIE, au capital de 8.000 euros, immatriculée au R.C.S. de PONTOISE sous le numéro 503 024 572, dont le siège social est sis 23 rue de la Fraternité à EZANVILLE (95460), prise en la personne de son représentant légal. Ayant pour Avocat Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

**MISE A PRIX : 20.000 Euros** (Vingt mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Consignations pour enchérir : 3.000 euros et 20.000 euros par chèques de banque à l'ordre de la CARPA  
Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait Kbis récent.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PONTOISE.

Fait et rédigé à PONTOISE (95), le 24 janvier 2022 - Signé : Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00019

- **A Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 13 quai Bucherelle, 95300 PONTOISE - **Tél. : 01 30 30 50 82**

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 14 MARS 2022 de 13 h 45 à 14 h 30**  
**(Port du masque obligatoire)**